

LOCUIT IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES, localitatea Albesti, judetul Mures Beneficiar. , VARTOLOMEI MADALINA ANDREEA SI VARTOLOMEI RAZVAN Albesti, str. Garii, nr. 9 Proiectant general: S.C. SIGHT V-ART PROJECT S.R.L. Str. Garii, nr. 9, Albesti, jud. Mures Sef proiect : arhitect Vartolomei Madalina Andreea	Regimul de aliniere a constructiei propuse fata de aliniament va respecta tabelul cu conditiile de construibilitate pentru parcela studiata. 4. RETRAGERI - ALINIAMENTE: Regimul de aliniere a constructiei propuse fata de limitele laterale si posterioare va respecta tabelul cu conditiile de construibilitate pentru parcela studiata. Pot face exceptie de la prevedere garajul sau anexele, care pot fi amplasate pe limita de proprietate in urmatoarea conditie: inaltimea lor nu va depasi inaltimea imprejuririi (max. 2,20 m). In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice. 5.POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI - PROCENT MAXIM ADMISIBIL DE UTILIZARE A TERENULUI (POT) Procentul de Ocupare a Terenului va fi maxim 30%. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT Coeficientul de Utilizare a Terenului va fi maxim 0,60.
--	---

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor disponibile la Primăria comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în perioada **9.01.2023 – 23.01.2023** de luni - vineri , între **orele 08.00 – 14.00**.

Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **9.01.2023 – 23.01.2023** de luni -vineri , între **orele 08.00 – 14.00**, la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism .

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

- dezbaterea publică la sediul Primariei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în data **–26.01.2023, orele 12.00;**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații publice,subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Murea Steluta , responsabil urbanism , tel. 0265/778001, int. 12

Compartimentul de Urbanism
Ing. Murea Steluta

Întocmit 2ex/Murea Steluta