ELABORARE P.U.Z. PENTRU CASĂ DE LOCUIT, ALBEȘTI, JUD. MUREȘ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

N

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată P.U.Z. S= 2000,00 mp
- Limită împrejmuire propusă, S=1500,00 mp
- Străzi publice
- Clădiri existente (locuințe)

REGLEMENTĂRI

- Regim de aliniere principal construcții - propus
- Regim de aliniere posterior si lateral construcții - propus

- Zonă instituții și servicii publice
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă spații verzi publice

- Clădire propusă (locuință unifamilială)
- Platformă gospodărească propusă
- Cămin de vizitare apă - canal propus
- Suprafața edificabilă
- Acces auto existent
- Acces pietonal propus

1	2
3	4

1. Regim de înălțime **2. Înălțime maximă la cornișă de la CTN**

3. P.O.T. maxim **4. C.U.T. maxim**

BILANȚ PE ZONE FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața (mp)	% din total	suprafața (mp)	% din total
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	1500,00	100,00	0,00	0,00
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:	0,00	0,00	1500,00	100,00
- ZONA CONSTRUIBILĂ	0,00	0,00	152,00	10,14
- SPAȚII VERZI	0,00	0,00	1051,00	70,06
- PLATFORME ȘI ALEI PIETONALE	0,00	0,00	120,20	8,02
- PLATFORME ȘI ALEI AUTO	0,00	0,00	172,00	11,46
- TEHNICO - EDILITARE	0,00	0,00	4,80	0,32
TOTAL	1500,00	100,00	1500,00	100,00

Acest document este proprietatea firmei SIGHT V-ART PROJECT SRL și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant general:
V–ART PROJECT
str. Gării, nr. 9, loc. Albești, jud. Mureș, 547025
tel.: + 40 741 065 153 | e-mail: svartproject.mv@gmail.com
C.U.I.: 45037840 | J26 / 1647 / 2021

beneficiar:
Mădălina Vartolomei și Răzvan Vartolomei
str. Avram Iancu, nr. 408I, C2, ap. 28, loc. Florești, jud. Cluj

proiect nr.: 02/2022

denumire proiect:
Elaborare P.U.Z. pentru construire casa de locuit
str. Calea Baraților, f.n., loc. Albești, jud. Mureș

faza: **P.U.Z.**

SPECIFICATIE	*NUME*	*SEMNATURA*	*scara:* 1:500
Șef proiect	arh. Mădălina - Andreea VARTOLOMEI		
Proiectat	arh. Mădălina - Andreea VARTOLOMEI		*data:* noiembrie 2022
Desenat	arh. Mădălina - Andreea VARTOLOMEI		

denumire planșă :
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

planșa: **3**