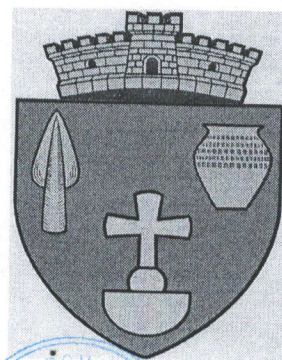


JUDEȚUL MUREȘ COMUNA ALBEȘTI

Comuna Albești, str. Lungă nr.123, cod 547025, tel.-
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168
e-mail albesti@cjmures.ro, e-mail
primariaalbesti@teleson.ro <http://www.e-primarii.ro/~albesti>
<http://www.comunaalbesti.ro>
Nr 5322 /27.05.2022



AVIZAT,
PRIMAR,
Ing. Sovrea Nicolae

Data publicării: 27.05.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. **58/12.12.2019** a Consiliului Local Albești, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal -**pentru “CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI**” a imobilului de pe str. Nationala, comuna Albești, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorii proiectului : SZAPPANYOS PETER și soția SZAPPANYOS ANDREEA DANIELA, cu domiciliul în comuna Albești, str. Zorilor, nr. 21, jud. Mureș, cât și de către Compartimentul Urbanism, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este de 15300 mp, situată în intravilanul comunei Albești, pe str. Nationala, f.nr.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal “ – **CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI**

” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 15300 mp este situat în intravilanul localității Albești, str. Nationala, f.nr..

Proiectant: S: **S.C. MOTOR HOUSE XM SRL**, cu sediul în București, str. Maximilian Popper, nr. 51, sector 3, tel: 0747390718;

Sef proiect : arhitect Radu Popescu

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului:
arh. Dosa Gabriela

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea comunei Albești: ing. Murea Steluta – Compartimentul Urbanism, telefon 0265778001, e-mail : albesti@cjmures.ro.

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 6.05.2022-23.05.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru " **CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI** ", în comuna Albesti, str. Nationala, f.nr. judetul Mures, nr.4570/6.05.2022 a fost afișat la sediul Primăriei și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro în data de 6.05.2022;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei comunei Albesti și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro ;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru " **CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI** ", în comuna Albesti, str. Nationala, f.nr., judetul Mures , publicul interesat din comuna Albesti a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Albesti , Compartimentul Urbanism, de luni până vineri între orele 8.00 – 14.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria comunei Albesti. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa:

www.comunaalbesti.ro, adresa de e-mail: albesti@cjmures.ro și/sau fax nr.: 0265777168;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.comunaalbesti.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu vederi de ansamblu;

- plan reglementări varianta II;

- proces verbal al dezbaterii publice;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe trei panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Albesti, Strada Lunga, nr. 123, judetul Mures a fost consultată de cetățenii din comuna Albesti, dar nu s-au depus observații sau sugestii în scris.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , aprobat prin Hotărârea nr. 58/12.12.2019 a Consiliului Local Albesti care fundamentează decizia Consiliului local Albesti, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică cât și pe panoul de afișaj al instituției.

**COMPARTIMENTUL DE URBANISM,
ING. MUREA STELUTA**

