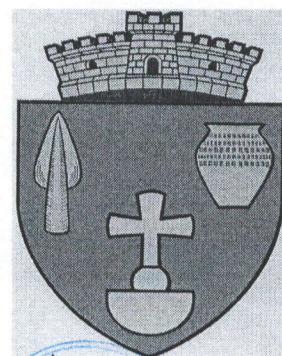


JUDEȚUL MUREȘ COMUNA ALBEȘTI

Comuna Albești, str. Lungă nr.123, cod 547025, tel.-
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168
e-mail albesti@cjmures.ro, e-mail
primariaalbesti@teleson.ro <http://www.e-primarii.ro/~albesti>
<http://www.comunaalbesti.ro>



Nr.4481/4.05.2022



DE ACORD
PRIMAR,
SOVREA NICOLAE

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA - ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI.

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a H.C.L. nr.58/12.12.2019 privind Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapa desfășurată începând cu data de 14.04.2022, la teritoriul studiat și în data de 2.05.2022 la sediul Primăriei Albești și pe site-ul instituției;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării “Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI”.

“ după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică P.U.Z. “CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI “ este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism Nr. 18 din 10.03.2022. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Compartimentului de Urbanism – ing. Murea Steluta Mimi;
- Reprezentant proiectant: coordonator proiect arh. Radu Popescu;
- Reprezentant investitor : Szappanyos Petru și Szappanyos Andreea Daniela;

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):
Denumire: “ELABORARE P.U.Z.-CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI.

Amplasament: str. Nationala, F.nr. , teren intravilan proprietate privată a dlui SZAPPANYOS PETER și soția SZAPPANYOS ANDREEA DANIELA, identificat prin CF nr. nr. C.F. nr. 55147-Albești , nr. cad. 55147, CF nr. 55148-Albești, cad. 55148 și CF nr. 55070-Albești, cad. 55070 - Albești, și face parte din categoria terenurilor arabile.

Proiect nr: 22/2021

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data elaborării documentației: trim. IV -2021

b) date de identificare a beneficiarului: SZAPPANYOS PETRU si sotia SZAPPANYOS ANDREEA DANIELA, Albesti, str. Zorilor, nr. 21, jud. Mures, tel: 0749924383

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant general: **S.C. MOTOR HOUSE XM SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Maximilian Popper, nr. 51, sector 3, tel: 0747390718;

Coordonator: arhitect Radu Popescu

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

Nr. ctr.	Numele și Prenumele	Adresa	Observații
1.	FABIAN ARPAD	loc. VARSAG Str. TISZATAS ,NR. 168 Jud. Harghita	Transmis prin posta cu confirmare de primire
2.	NISTOR ALEXANDRU MIRCEA	loc. ALBESTI Str. Crangului, nr. 3G Jud. Mures	Transmis prin posta cu

- **e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)**

Denumire: Primăria comunei Albesti, Compartimentul Urbanism ;

Adresa: loc. Albesti, str. Lunga, nr. 123, tel/fax: 0265778001/0265777168;

Reprezentanți: ing. Murea Steluta Mimi- responsabil urbanism;

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- Certificat de Urbanism nr. **18 din 10.03.2022** emis de primarul comunei Albesti pentru : ELABORARE PUZ"- **CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI"**.

- Aviz de oportunitate nr... **Nr. 10/14.04.2022** emis de C.J. Mures, arh. Adina Gabriela Popescu;

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii) estimată 6.05.2022- realizată

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerilor PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa www.comunaalbesti.ro;

- afișarea la sediul Primăriei comunei Albesti;

- afișare pe panou amplasat în zona de studiu – str. Nationala, f.nr. – Albesti (pe trei laturi distincte);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin:

- **anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local- Ziarul "Cuvantul liber"):6 .05.2022-realizata**

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio – tv – nu este cazul;

- trimiteri poștale –2- **confirmare de primire**

- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la lit. b), pct. 1):

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată **6.05.2022- realizata**

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată
- locul afișării: Primăria comunei Albesti, panoul de afișaj , intervalul orar asigurat pentru consultare, de luni-vineri , între orele: **08.00 – 14.00**;
- perioada de afișare pentru consultare:
perioada estimată de la **6.05.2022-23.05.2022** de luni-vineri, între orele **08.00 – 14.00**.

perioada realizată de la **6.05.2022-23.05.2022** între orele **08.00 – 14.00**.

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației: (la cel puțin 3 zile de la data afișării)
locul dezbaterii: Primăria comunei Albesti, **26.05.2022 ora 12.00**

data estimată **26.05.2022** -.....

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:

perioada estimată de la **6.05.2022-23.05.2022** între orele **08.00 – 15.00**. -realizata

- perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:
- perioada: de la data apariției anunțului **6.05.2022-23.05.2022 -realizata**
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism , de luni-vineri , între orele 8.00 -14.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – fax nr.: 0265/777168;

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data estimată **23.05.2022** -.....;

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați.

b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comuna Albesti

- data estimată ...**26.05.2022- realizata**.....-

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată**27.05.2022**.....-

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată**30.05.2022**.....;

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa: www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultarea populației , afișare la sediul Primăriei comunei Albesti;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)-...**4.06.2022**.....

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al comunei Albesti spre însușire sau respingere:

- data estimată....., data rezultată

c) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

- a) obligatoriu și minimal prin:
 - petiții depuse la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Albesti;
 - scrisori transmise prin poștă;
 - comentarii pe pagina de Internet a primăriei;
 - mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.
- b) suplimentar prin:
 - comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv- nu-este cazul;

Compartimentul Urbanism,
Ing. Murea Steluta Mimi

