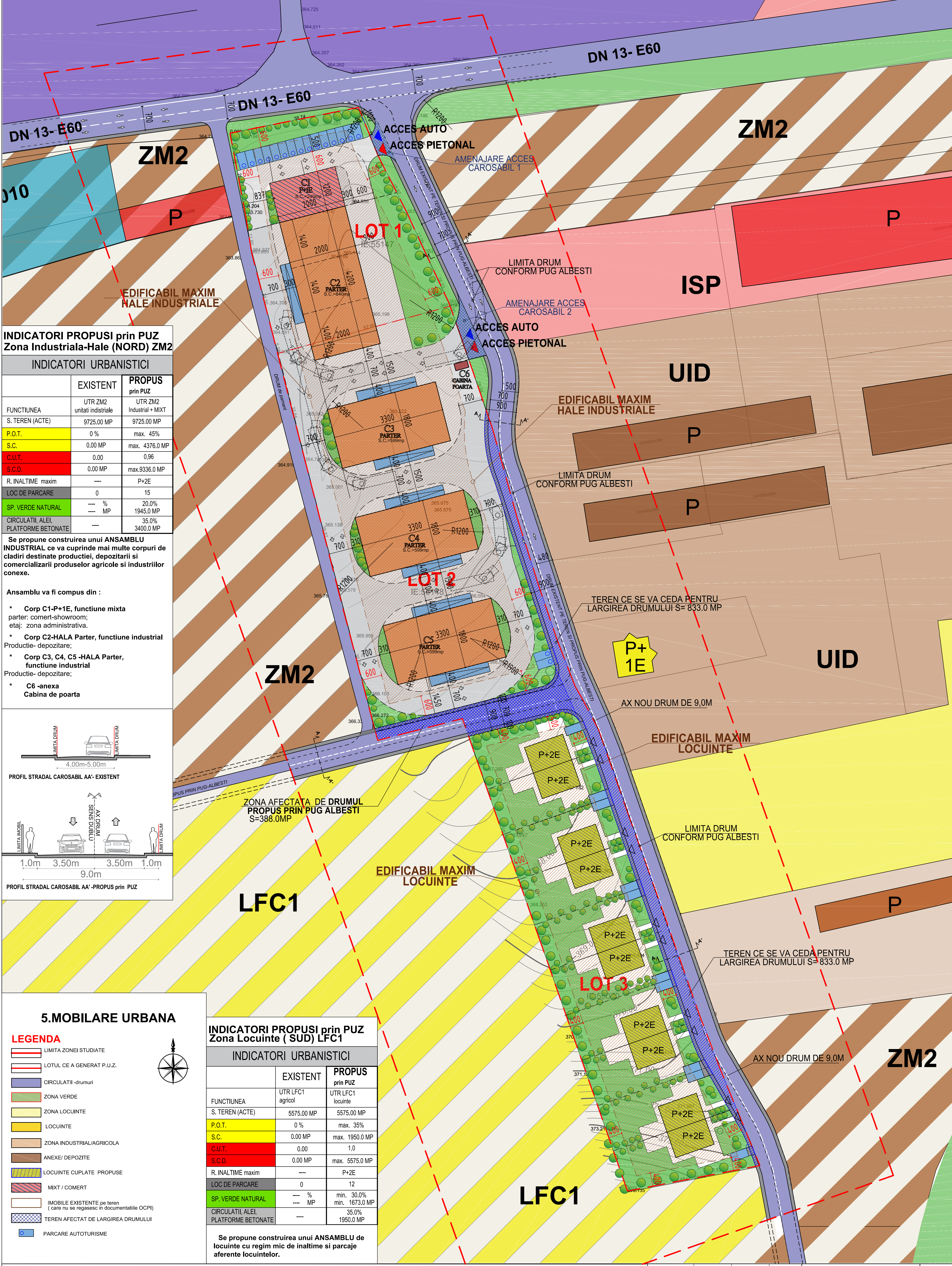


P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL

judetul Mures, Comuna Albesti
nr.cad. 55147,55148,55070



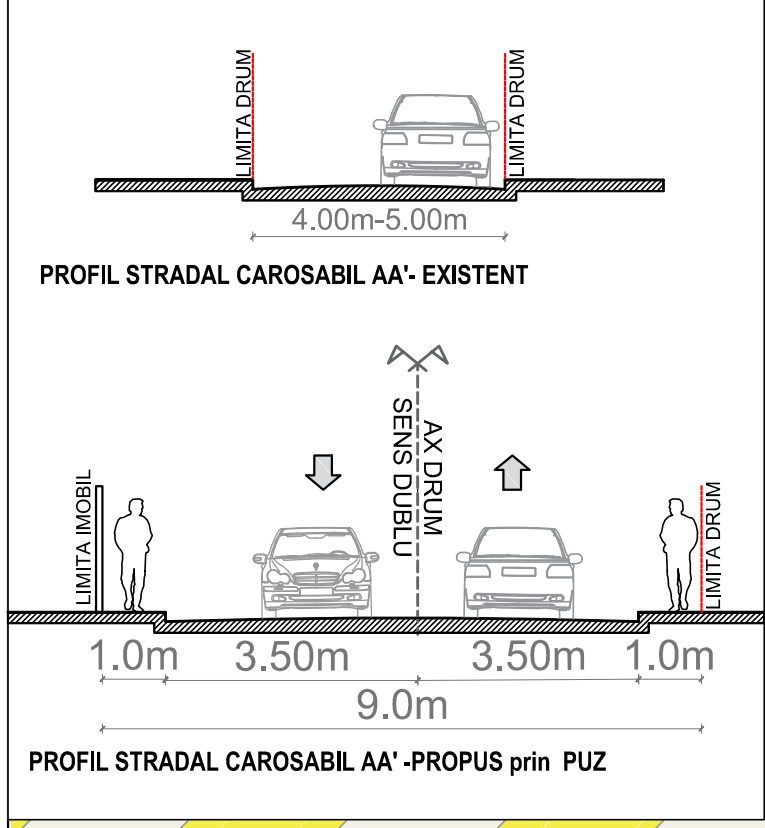
INDICATORI PROPUȘI prin PUZ
Zona Industrială-Hale (NORD) ZM2

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUȘI prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR ZM2 unitati industriale	UTR ZM2 Industrial + MIXT
S. TEREN (ACTE)	9725.00 MP	9725.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 45%
S.C.	0.00 MP	max. 4376.0 MP
C.U.T.	0.00	0,96
S.C.D.	0.00 MP	max.9336.0 MP
R. INALTIME maxim	---	P+2E
LOC DE PARCARE	0	15
SP. VERDE NATURAL	---	20.0%
	---	1945.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	---	35.0%
	---	3400.0 MP

Se propune construirea unui ANSAMBLU INDUSTRIAL ce va cuprinde mai multe corpuri de cladiri destinate productiei, depozitarii si comercializarii produselor agricole si industriilor conexe.

Ansamblu va fi compus din :

- * Corp C1-P+1E, functiune mixta
parter: comert-showroom;
etaj: zona administrativa.
- * Corp C2-HALA Parter, functiune industrial
Productie- depozitare;
- * Corp C3, C4, C5 -HALA Parter, functiune industrial
Productie- depozitare;
- * C6 -anexa
Cabina de poarta



5.MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII -drumuri
- ZONA VERDE
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIAL/AGRICOLA
- ANEXE/ DEPOZITE
- LOCUINTE CUPLETE PROPUSE
- MIXT / COMERT
- IMOBILE EXISTENTE pe teren (care nu se regasesc in documentatiile OCPI)
- TEREN AFECTAT DE LARGIREA DRUMULUI
- PARCARE AUTOTURISME

Se propune construirea unui ANSAMBLU de locuinte cu regim mic de inaltime si parcaje aferente locuintelor.

INDICATORI PROPUȘI prin PUZ
Zona Locuinte (SUD) LFC1

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUȘI prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR LFC1 agricol	UTR LFC1 locuinte
S. TEREN (ACTE)	5575.00 MP	5575.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 35%
S.C.	0.00 MP	max. 1950.0 MP
C.U.T.	0.00	1,0
S.C.D.	0.00 MP	max. 5575.0 MP
R. INALTIME maxim	---	P+2E
LOC DE PARCARE	0	12
SP. VERDE NATURAL	---	30.0%
	---	min. 1673.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	---	35.0%
	---	1950.0 MP

Terenul este amplasat, conform PUG Albesti actualizat, la Nord in ZONA MIXTA 2 (ZM2 = UID+ISP) si la Sud in ZONA LFC1.

S teren total = 15300 mp (3 loturi)

POT max.= 40%, conf. PUG Albesti zona ZM2
CUT max. = 0.8 conf PUG Albesti zona ZM2

POT max.= 30%, conf. PUG Albesti zona LFC1
CUT max. = 0.9 conf PUG Albesti zona LFC1

Nume	Semnatura	Cetia	REFERATI: EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT: NR. 22/2021
MOTOR HOUSE XM s.r.l.			BENEFICIAR: Szappanyos Petru si Szappanyos Andreea Daniela	FAZA: P.U.Z.
PROIECTANT J40/55/03.01.2018			PROIECT: elaborare P.U.Z.	PLAN: PLAN MOBILARE URBANA
SEF PROIECT	ARIH, RADU POPESCU	SCARA: 1/500	DATA: 04/2022	PA-05
PROIECTAT	ARIH, DOSA GABRIELA			
DESEINAT	ARIH-BADALIU ALEXANDRU			