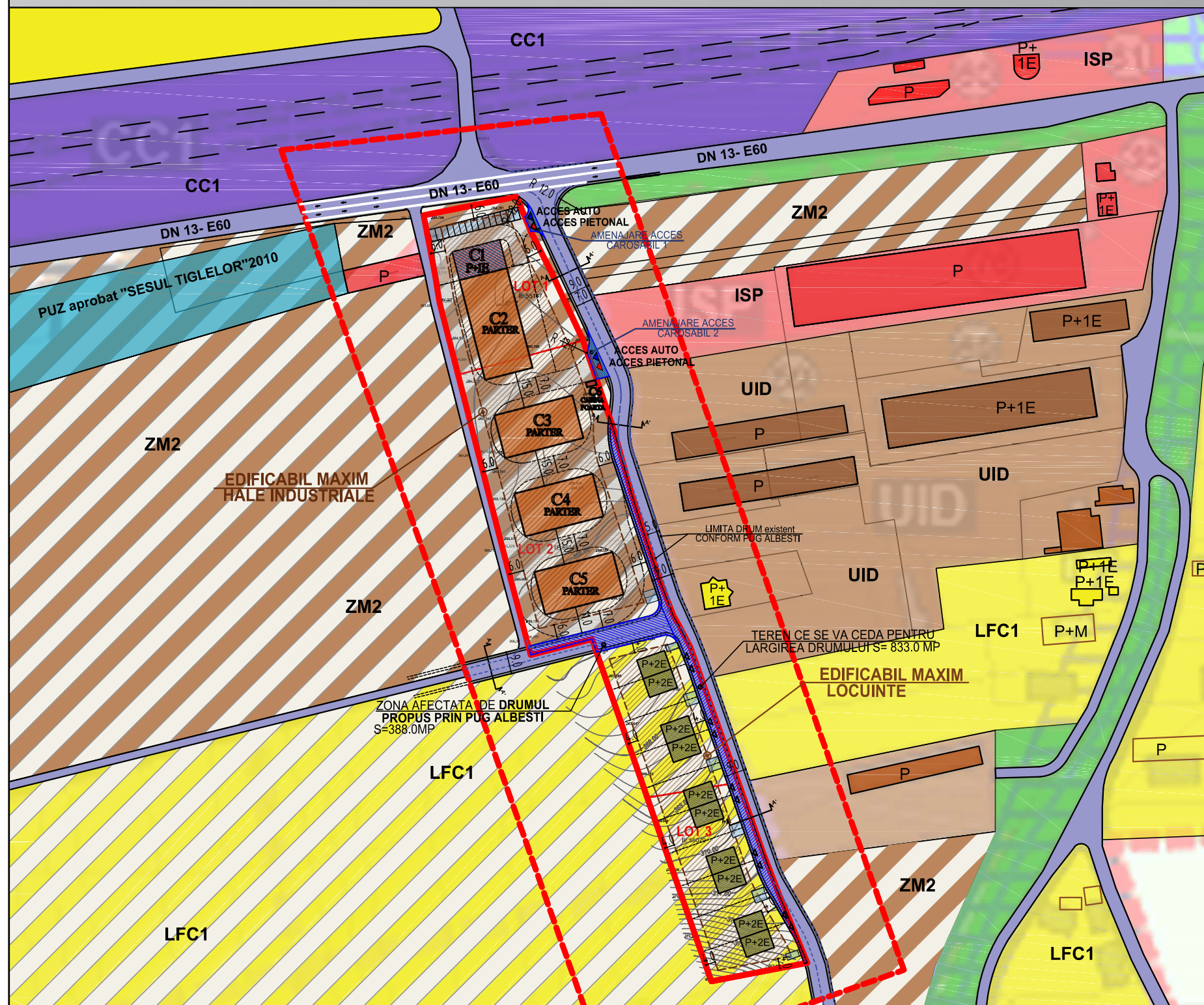


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

judetul Mures, Comuna Albesti
nr.cad. 55147,55148,55070



INDICATORI PROPUȘI prin PUZ Zona Industrială-Hale (NORD) ZM2

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUȘI prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR ZM2 unitati industriale	UTR ZM2 Industrial + MIXT
S. TEREN (ACTE)	9725.00 MP	9725.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 45%
S.C.	0.00 MP	max. 4376.0 MP
C.U.T.	0.00	0,96
S.C.D.	0.00 MP	max.9336.0 MP
R. INALTIME maxim	---	P+2E
LOC DE PARCARE	0	15
SP. VERDE NATURAL	---	20.0% 1945.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	---	35.0% 3400.0 MP

Se propune construirea unui ANSAMBLU INDUSTRIAL ce va cuprinde mai multe corpuri de cladiri destinate productiei, depozitarii si comercializarii produselor agricole si industriilor conexe.

Ansamblu va fi compus din :
* Corp C1-P+1E, functiune mixta parter: comert-showroom; etaj: zona administrativa.
* Corp C2-HALA Parter, functiune industrial Productie- depozitare;
* Corp C3, C4, C5 -HALA Parter, functiune industrial; Productie- depozitare;
* C6 -anexa Cabina de poarta

INDICATORI PROPUȘI prin PUZ Zona Locuinte (SUD) LFC1

INDICATORI URBANISTICI		
	EXISTENT	PROPUȘI prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR LFC1 agricol	UTR LFC1 locuinte
S. TEREN (ACTE)	5575.00 MP	5575.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 35%
S.C.	0.00 MP	max. 1950.0 MP
C.U.T.	0.00	1,0
S.C.D.	0.00 MP	max. 5575.0 MP
R. INALTIME maxim	---	P+2E
LOC DE PARCARE	0	12
SP. VERDE NATURAL	---	min. 30.0% min. 1673.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	---	35.0% 1950.0 MP

Se propune construirea unui ANSAMBLU de locuinte cu regim mic de inaltime si parcaje aferente locuintelor.

4.REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII -drumuri
- ZONA VERDE
- ZONA LOCUINTE
- LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIAL/AGRICOLA
- ANEXE/ DEPOZITE
- LOCUINTE CUPLATE PROPUSE
- MIXT / COMERT
- TEREN AFECTAT DE LARGIREA DRUMULUI
- IMOBILE EXISTENTE pe teren (care nu se gasesc in documentatiile OCPI)

Terenul este amplasat, conform PUG Albesti actualizat, la Nord in ZONA MIXTA 2 (ZM2 = UID+ISP) si la Sud in ZONA LFC1.

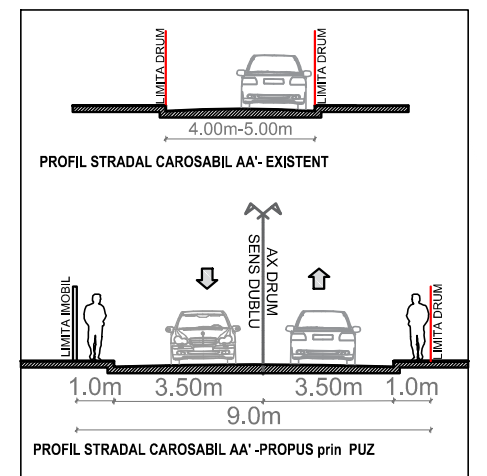
S teren total = 15300 mp (3 loturi)

POT max.= 40%, conf. PUG Albesti zona ZM2

CUT max. = 0.8 conf PUG Albesti zona ZM2

POT max.= 30%, conf. PUG Albesti zona LFC1

CUT max. = 0.9 conf PUG Albesti zona LFC1



Terenul este amplasat, conform PUG Albesti actualizat, la Nord in ZONA MIXTA 2 (ZM2 = UID+ISP) si la Sud in ZONA LFC1.

S teren total = 15300 mp (3 loturi)

POT max.= 40%, conf. PUG Albesti zona ZM2

CUT max. = 0.8 conf PUG Albesti zona ZM2

POT max.= 30%, conf. PUG Albesti zona LFC1

CUT max. = 0.9 conf PUG Albesti zona LFC1

Nume		Semnatura	Cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
MOTOR HOUSE XM s.r.l.				BENEFICIAR: Szappanyos Petru si Szappanyos Andreea Daniela	
PROIECTANT J40/55/03.01.2018				PROIECT: elaborare P.U.Z.	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	" CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL si ANSAMBLU DE LOCUINTE cu regim mic de inaltime, alipire 3 loturi, imprejmuire teren si bransare utilitati" Amplasament: jud.Mures, Com.Albesti, nr.cad. 55147,55148,55070	
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		1/2000		
PROIECTAT	ARH. DOSA GABRIELA		DATA:		
DESENAT	ARH. BACALIM ALEXANDRU		04/2022		
				TITLUL PLANSEI:	PA-04

REGLEMENTARI