

ROMANIA  
COMUNA ALBESTI  
JUDETUL MURES  
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,



PROIECT  
HOTARAREA Nr. \_\_\_  
din

**privind aprobarea noilor amplasamente si suprafete a unor terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Consiliul Local al comunei Albesti,  
Avand in vedere:

-solicitarea nr.60/06.09.2018 cu documentatia cadastrala anexata, inregistrata la Primaria comunei Albesti sub nr.6338/07.09.2018, privind actualizarea suprafetelor de teren cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) si inscrierea in Cartea Funciara, inaintata de S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L., cu sediul in Brasov, Feldioara nr.95, prestator al contractului de prestari servicii cu nr.4433/19.06.2018;

-ordinul prefectului nr.279/29.05.2003 privind suprafata initiala de pasune (izlaz comunal);

-expunerea de motive a primarului comunei Albesti inregistrat sub nr.6339 din 07.09.2018;

-referatul de specialitate prezentat de compartimentul Fond funciar cadastru si Registrul agricol din cadrul Primariei Albesti inregistrat sub nr.6340 din 07.09.2018;

-prevederile Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1.Se aprobă documentatia privind suprafetele actuale de teren pasune(izlazuri comunale) inocmita de S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. din Feldioara, Brasov, si se valideaza amplasamentul si suprafetele de teren actualizate cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, ce au fost cuprinse in Ordinul Prefectului - Judetul Mures nr.279/29.05.2003, suprafete care au ramas dupa punerea in posesie a unor persoane, dupa cum urmeaza:

1.Suprafata de 73,03 ha situata pe teritoriul comunei Vetca;

2.Suprafata de 192,77 ha situata pe teritoriul comunei Apold.

Art.2.Se aproba intabularea suprafetelor de teren mentionate la art.1 in Cartea Funciara.

Art.3.Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul si Viceprimarul comunei Albesti.

Art.4.Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre se aduce la cunoștința cetățenilor prin afisare la sediul Primariei și pe site-ul comunei Albesti [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro) și va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, către: Primarul și Viceprimarul comunei Albesti, Prefectul Județului Mureș, societatea contractata S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. din Feldioara, judetul Brașov si OCPI.

**PRIMAR,  
SOVREA NICOLAE**



ROMANIA  
COMUNA ALBESTI  
JUDETUL MURES  
PRIMARIA  
NR.6339/07.09.2018

### EXPUNEREA DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea noilor amplasamente si suprafete a unor terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Proiectul de hotarare este motivat de urmatoarele considerente:

In fapt,

Prin cererea nr.60/06.09.2018 S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. cu sediul in localitatea Feldioara, nr.95, judetul Brasov, inregistrata sub nr.6338/07.09.2018 solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local al comunei Albesti a noilor suprafete a izlazurilor comunale, respectiv pasune ramase din suprafata de pasune (izlaz comunal) validata prin Ordinul Prefectului judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, in urma punerii in posesie a unor persoane fizice si juridice.

In acest sens au fost inaintate anexate cererii de mai sus documentatia cadastrala anexata, din care rezulta suprafetele ramase pe UAT Vetca si UAT Apold cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) , din suprafata initiala inregistrata in Ordinul Prefectului Judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, ca urmare punerii in posesie a unor persoane fizice sau juridice.

Astfel pe UAT Vetca din suprafata initiala de 92,58 ha a ramas suprafata de 73,03 ha, iar pe UAT Apold din suprafata initiala de 215 ha a ramas suprafata de 192,77 ha.

Pentru a putea fi valorificate in cele mai bune conditii suprafetele ramase de 73,53 ha, respectiv 192,77 ha trebuie inregistrate in Cartea Funciara.

In drept,

proiectul de hotarare este motivat de prevederile legale in materie, respectiv legea 18/1991 privind fondul funciar, legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara si in temeiul prevederilor articolelor incidente din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In consecinta, consider necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea noilor amplasamente si suprafete a unor terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold si intabularea acestora in Cartea Funciara.

PRIMAR,  
SOVREA NICOLAE



**ROMANIA**  
**COMUNA ALBESTI**  
**JUDETUL MURES**  
**PRIMARIA**  
NR.6340/07.09.2018

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea noilor amplasamente si suprafete a unor terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Prin cererea nr.60/06.09.2018 S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. cu sediul in localitatea Feldioara, nr.95, judetul Brasov, inregistrata sub nr.6338/07.09.2018 solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local al comunei Albesti a noilor suprafete a izlazurilor comunale, respectiv pasune ramase din suprafata de pasune (izlaz comunal) validata prin Ordinul Prefectului judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, in urma punerii in posesie a unor persoane fizice si juridice.

In acest sens au fost inaintate anexate cererii de mai sus documentatia cadastrala anexata, din care rezulta suprafetele ramase pe UAT Vetca si UAT Apold cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) , din suprafata initiala inregistrata in Ordinul Prefectului Judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, ca urmare punerii in posesie a unor persoane fizice sau juridice.

Astfel pe UAT Vetca din suprafata initiala de 92,58 ha a ramas suprafata de 73,03 ha, iar pe UAT Apold din suprafata initiala de 215 ha a ramas suprafata de 192,77 ha. Pentru a putea fi valorificate in cele mai bune conditii suprafetele ramase de 73,53 ha, respectiv 192,77 ha trebuiesc inregistrate in Cartea Funciara.

Ca urmare consider necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea noilor amplasamente si suprafete a unor terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold si intabularea acestora in Cartea Funciara, initiat de primarul comunei Albesti.

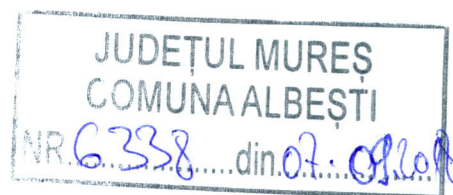
**Compartiment**  
**Fond funciar si Registru agricol**  
**Viceprimar Boitos Aurel**



SC D.H.B. SENIOR EXPERT SRL

Nr. Înregistrare 60/06.09.2018

Adresa: Braşov, Feldioara, Nr.95



Către Primăria Comunei Albești, Județul Mureș,

Prin prezenta, subsemnata **SC D.H.B Senior Expert SRL**, cu sediul in satul Feldioara, comuna Ucea, județul Braşov, Nr. 95, în calitate de prestator al contractului de prestări servicii cu **Nr. 4433 din data de 19.06.2018** vă prezentăm situația actuală a suprafețelor de teren (izlazuri comunale) ce au fost cuprinse în **Ordinul de prefect Nr. 279/29.05.2003**, solicitând supunerea spre aprobarea de către Consiliul local al Comunei Albești, județul Mureș, a noilor suprafețe a izlazurilor, rămase după punerea în posesie a unor persoane fizice sau juridice peste suprafețele inițiale ce au fost cuprinse în Ordinul de prefect mai sus menționat.

Prezentei anexăm situația grafică și tabelară a suprafețelor actuale ale izlazurilor situate pe cele două UAT-uri pentru care s-a încheiat contractul de prestări servicii, respectiv **UAT VEȚCA** cu o S inițială de **92,58 ha** și **UAT APOLD** cu o S inițială de **215,26 ha**.

Ulterior au fost puse în posesie pe **UAT VEȚCA: 19,55 ha** respectiv **22,73 ha** pe **UAT-ul APOLD**.

La momentul actual suprafețele de izlazuri rămase din Ordinul prefectului și care urmează să fie înscrise în cartea funciară sunt următoarele:

**1.- pe UAT VEȚCA: S = 73,03 ha;**

**2.- pe UAT APOLD: S = 192,53 ha**

O viitoare hotărâre a Consiliului local al Comunei Albești, jud. Mureș prin care s-ar valida noile amplasamente însoțite de suprafețele aferente, servește mai departe la înscrierea în cartea funciară a acestora.

Tarla	Parcela veche	S veche	S noua	OBS.	
	2100	27.3774	28.36		0.9826
	2081	0.10	0.11		0.01
	2082	0.13	0.12		-0.01
	2083	0.08	0.09		0.01
	2084	0.06	0.05		-0.01
	2085	0.04	0.05		0.01
	2089	0.43	0.78		0.35
	2090	0.05		HC	-0.05
	2091	0.60	0.64		0.04
	2099	1.58	0.93		-0.65
	2092	1.16	1.22		0.06
	2094	0.11	0.09		-0.02
	2095	0.50	0.05		-0.45
	2096	0.29	0.32		0.03
	2097	8.96			-0.11
	2098	0.04	8.85	HC	-0.04
	2101	0.03		HC	-0.03
	2102	0.08	0.08		0
	2103	4.52	4.53		0.01
	2104	0.26	0.29		0.03
	2105	0.20	0.22		0.02
	2106	0.10	0.1		0
9	2107	0.02	0.03		0.01
	2108	7.52	7.41		-0.11
	2109	0.06	2.14	HC	2.08
	2110	2.11			-2.11
	2111	0.75	0.8		0.05
	2112	4.10	4.21		0.11
	2080	0.03	0.02		-0.01
	2137	0.29	0.28		-0.01
	2138	0.30	0.05		-0.25
	2139	2.66	2.78		0.12
	2136	0.04	0.35		0.31
	2135	0.18	0.22		0.04
	2134	0.12	0.16		0.04
	2133	0.24		DE	-0.24
	2132	6.59	6.77		0.18
	2113	0.48		DE	-0.48
	2123	0.61		DE	-0.61
	2131	0.11	0.14		0.03
	2114	2.78	2.67		-0.11
	2115	0.05	0.05		0
	2116	0.45	0.49		0.04
	2117	1.25	1.39		0.14
	2118	2.13	2.17		0.04
	2302	6.12	6.24		0.12
	2237	0.91	56.51	DE	55.63

	2238	53.86	50.97		-53.8594
	2241	1.76	1.66		-0.1
	2240	0.05		HC	-0.05
11	2239	4.25	4.24		-0.01
	2242	0.06	0.07		0.01
	2243	1.35	1.39		0.04
	2246	0.14			-0.14
	2245	0.12		HC	-0.12
	2244	0.10	0.08		-0.02
	2236	0.87			-0.87
	2379	9.56	9.35		-0.21
	2373	49.03	49.41		0.3768
	2372	0.30	0.32		0.02
					0
	2370	0.13	0.17		0.04
	2371	0.03			-0.03
	2374	0.80	0.68		-0.12
	2377	3.12	3.28		0.16
	2380	0.14			-0.14
	2381	0.29			-0.29
	2383	0.32			-0.32
	2384	0.10			-0.1
	2385	0.10			-0.1
12	2386	0.09	0.14		0.05
	2387	1.41	1.43		0.02
	2388	0.12	0.16		0.04
	2368	0.01			-0.01
	2369	0.17	0.22		0.05
	2363	0.07	0.07		0
	2362	0.03	0.02		-0.01
	2361	0.04	0.04		0
	2360	0.02	0.1		0.08
	2355	0.04	0.05		0.01
	2356	0.01	0.03		0.02
	2357	0.03			-0.03
	2358	0.02	0.03		0.01
	2359	0.09	0.02		-0.07
	<b>TOTAL</b>	<b>215.23</b>	<b>214.75</b>		<b>-0.48</b>

<b>Parcele ramase pe ordin prefect-UAT APOLD</b>	<b>S</b>	
PS 2080	0.03	
PS 2081	0.1	
PS 2082	0.13	
PS 2083	0.08	
PS 2084	0.06	
PS 2085	0.04	
PS 2089/2/2	0.17	
PS 2090	0.05	
TF 2091	0.6	
PS 2092	1.16	
PS 2094	0.11	
PS 2095	0.5	
PS 2096	0.29	
PS 2097/6	5.56	
HC 2098	0.04	
PS 2099	1.58	
PS 2100/1/3/2	23.03	
HC 2101	0.03	
PS 2102	0.08	
PS 2103/2	1.64	
PS 2105/4	0.02	
PS 2107	0.02	
PS 2108/5	2.41	
HC 2109	0.06	
PS 2110/2	0.13	
PS 2110/7	1.25	
PS 2111	0.75	
PS 2112/2/1	0.74	
PS 2112/7	1.45	
DE 2113	0.48	
PS 2114	2.78	
TF 2115	0.05	
PS 2116	0.45	
PS 2117	1.25	
PS 2118/3	1.15	
DE 2123	0.61	
PS 2131	0.11	
PS 2132/1/1	2.83	
PS 2132/1/2	0.62	
PS 2132/6	1.68	
DE 2133	0.24	
PS 2135/2	0.06	
PS 2136	0.04	
PS 2137	0.29	
PS 2138	0.3	

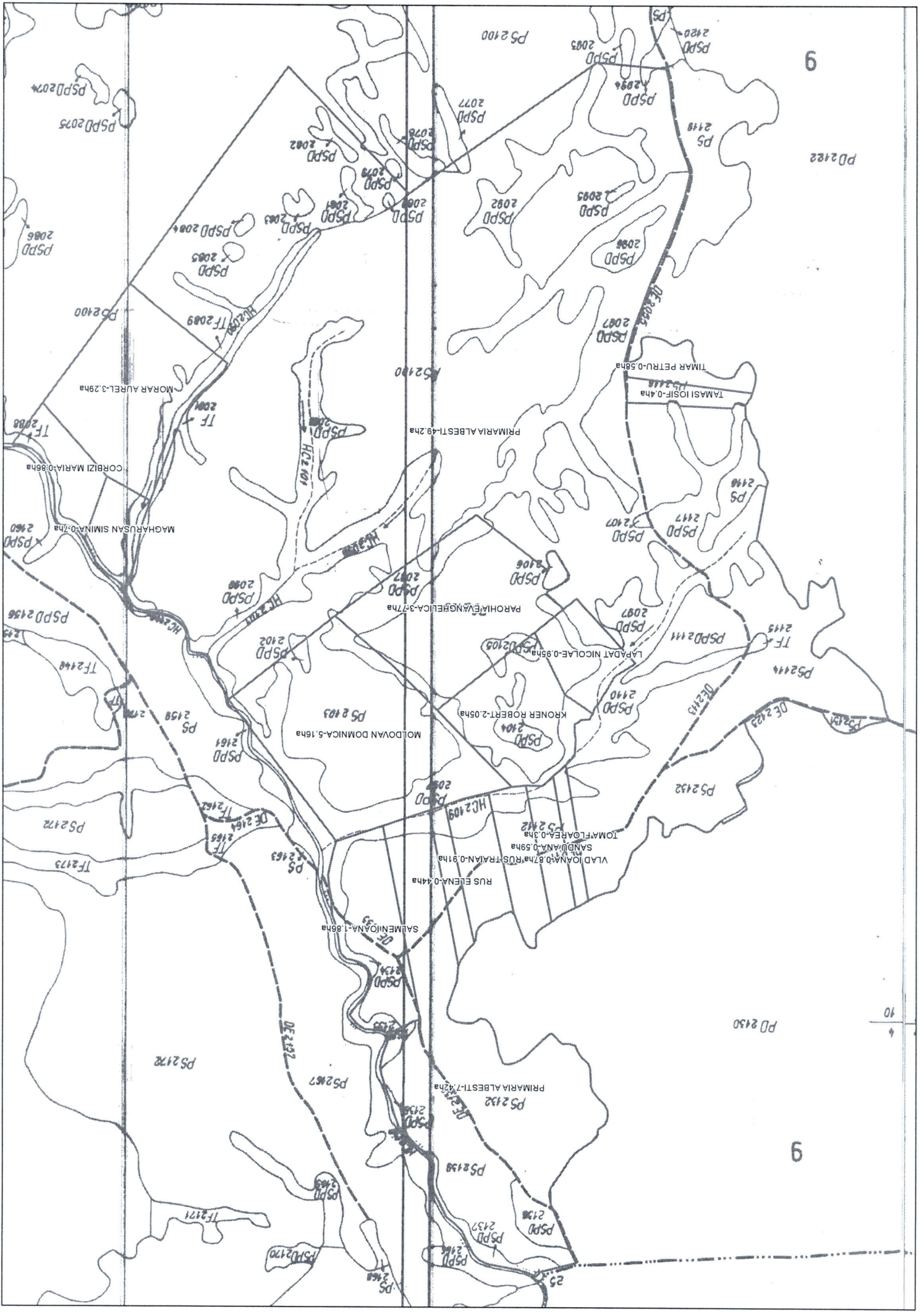
Tarla

9

11
12
<b>TOTAL</b>

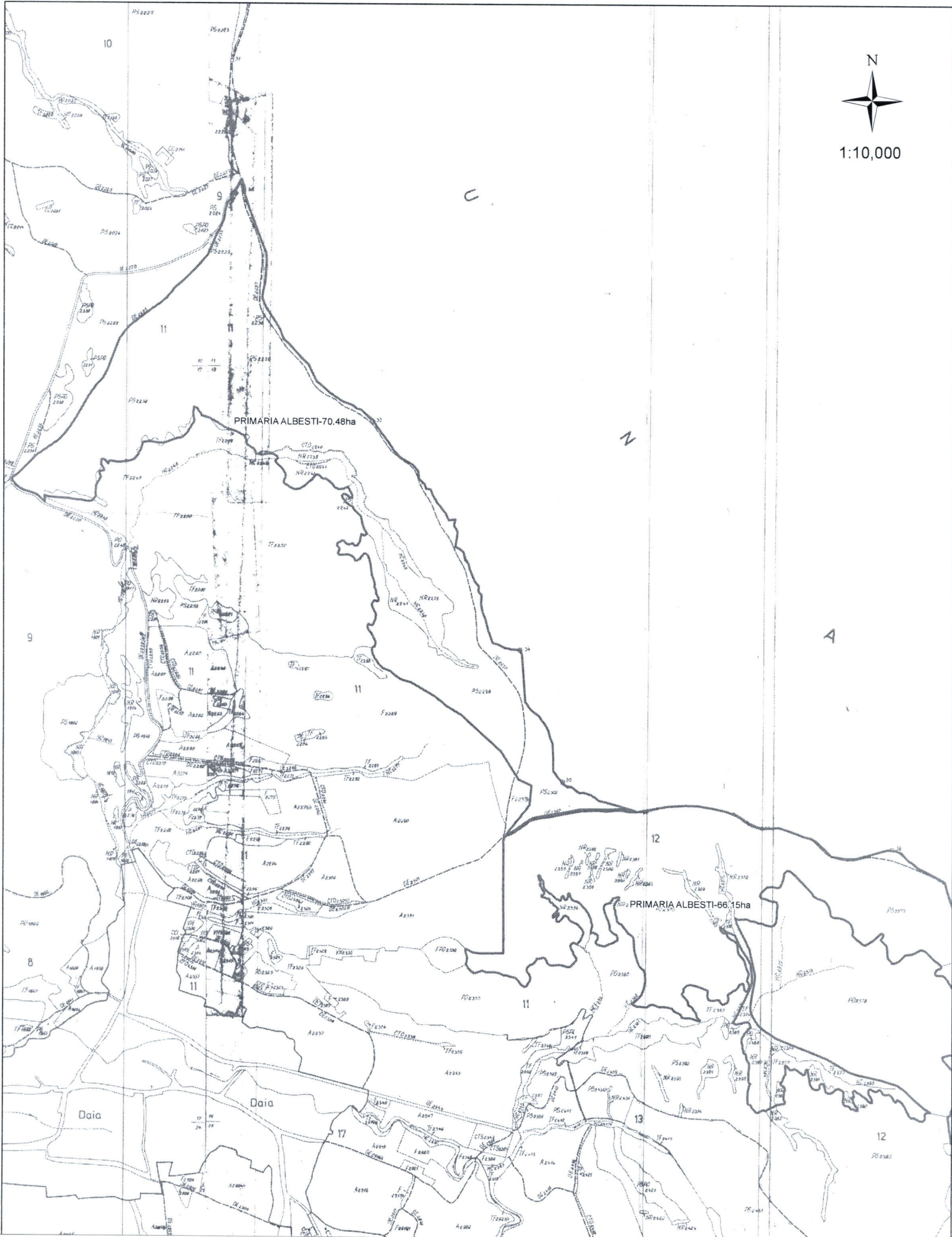
PS 2139/2	2.06	
PS 2236	0.87	
DE 2237	0.91	
PS 2238	53.86	
NR 2239	4.25	
HC 2240	0.05	
NR 2241	1.76	
PS 2242	0.06	
NR 2243	1.35	
CTD 2244	0.1	
HC 2245	0.12	
CTD 2246	0.14	
PS 2302	6.12	
NR 2355	0.04	
NR 2356	0.01	
NR 2357	0.03	
NR 2358	0.02	
NR 2359	0.09	
NR 2360	0.02	
NR 2361	0.04	
NR 2362	0.03	
NR 2363	0.07	
HC 2368	0.01	
NR 2369	0.17	
TF 2370	0.13	
NR 2371	0.03	
NR 2372	0.3	
PS 2373	49.03	
TF 2374	0.8	
TF 2377	3.12	
PS 2379	9.56	
NR 2380	0.14	
NR 2381	0.29	
NR 2383	0.32	
HC 2384	0.1	
HC 2385	0.1	
NR 2386	0.09	
NR 2387	1.41	
PD 2388	0.12	
	<b>192.77</b>	<b>ha</b>

Tarla	Parcele ramase pe ordin prefect-UAT VETCA	S	
14	HC 678	0.15	
	NR 679	0.07	
	HC 680	0.18	
	DE 681	0.15	
	PS 682	0.58	
	NR 683	0.09	
	NR 684	0.09	
	NR 685	0.3	
	HC 686	0.02	
	NR 687	2.13	
	NR 688	0.03	
	PS689/27	69.19	
	HC 690	0.01	
	HC 691	0.04	
		<b>TOTAL</b>	<b>73.03</b>





1:10,000





1:10,000

