

HOTĂRÂREA NR.29

din 06.07.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele I-VIII” în Comuna Albești, județul Mureș

Consiliul local al comunei Albești, județul Mureș,

Analizând:

-cererea S.C. Tech IT Solutions S.R.L. prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici, înregistrată cu nr.4734 din 02.07.2018, cu documentele anexate cuprinzând lista principalilor indicatori tehnico – economici întocmită de societatea de consultanță Tech IT Solutions SRL și Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele I-VIII” în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 10-Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv specific 10.1b;

-proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele I-VIII” în Comuna Albești, județul Mureș.

-raportul de specialitate înregistrat cu nr.4899 din 06.07.2018 prezentat în ședința de consultanță economist Tenea Tudor, reprezentant al S.C. Tech IT Solutions S.R.L., prin care se modifică unele valori înscrise în lista principalilor indicatori tehnico-economici din anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre;

Ținând seama de prevederile art.43 alin.4 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere avizele comisiilor de specialitate cu nr.4878, 4879 și 4880 din 06.07.2018;

Luând act de referatul de specialitate și expunerea de motive prezentate de către primarul comunei Albești, în calitatea sa de initiator, înregistrate cu nr.4739 și 4741 din 02.07.2018 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității;

Având în vedere prevederile:

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.4, art.7 alin.4 din H.G. nr.907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.d coroborat cu art.45, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albești, judetul Mures - structura clasele I-VIII” in Comuna Albești, judetul Mures, denumit în continuare Proiectul, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectiv specific 10.1b.

Art.2. -Indicatori tehnico- economici ai Proiectului sunt cuprinsi în Anexa 1, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. -Descrierea investitiei cu indicatorii tehnico-economici sunt cuprinsi în Anexa 2, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. -Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de către primarul comunei Albesti.

Art.5. - Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albesti, Prefectului Județului Mureș, compartimentului implicat, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaalbesti.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA ADRIAN IRONIM

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR PURCARIU DANUT



Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti,
judetul Mures

Nr.crt.	Indicatori	Valoare	
		ron	euro
Curs euro utilizat (BCE) 1 euro = 4,6723 lei / euro 21 iunie 2018			
1	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		
1.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	4,499,969	963,116
1.1.1	- din care C + M (cu TVA)	3,018,430	646,027
1.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	3,795,210	812,279
1.2.1	- din care C + M (cu TVA)	2,536,495	542,879
2	DURATA DE REALIZARE		
		24 luni	
3	ESALONAREA INVESTITIEI		
	Investitii materializate in anul 1		
3.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	2,024,986	433,402
3.1.1	- din care C + M (cu TVA)	1,358,293	290,712
3.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	1,707,844	365,525
3.2.1	- din care C + M (cu TVA)	1,141,423	244,296
	Investitii materializate in anul 2		
3.3	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	2,474,983	529,714
3.3.1	- din care C + M (cu TVA)	1,660,136	355,315
3.4	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	2,087,365	446,753
3.4.1	- din care C + M (cu TVA)	1,395,073	298,584
4	INDICATORI FIZICI		
		Numar total	%
4.1	Populatia cuprinsa in studiu		
4.1.1	- din care beneficiari ai proiectului:	141	
4.2	Investitii conform studiului (fara TVA / persoana)	26,916	5,761
4.3.1	Aria construită după modernizare - mp	.	
4.3.2	Arie utilă după modernizare - mp	.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA ADRIAN IRONIM

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR PURCARIU DANUT



Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albesti, județul Mures - structura clasele I-VIII”

Obiectivul investiției:

- Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, cu o capacitate de cazare de maxim 141 elevi.

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albesti, județul Mures - structura clasele I-VIII”

La nivel funcțional al spațiilor interioare se propune

- supraetajarea extinderii parter existente ce va cuprinde o scară nouă pentru a doua evacuare, o sală sport cu vestiare legate cu coridoarele etajului
- extindere parterului cu două săli pentru afterschool cu legarea acestora și de oficiul existent
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
 - adaugare la parter wc handicap și adaugare rampe handicap exterioare conforme
 - completare în parter cu grup sanitar pentru clasa pregătitoare (grupa zero)
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
 - adaugare la parter wc handicap și adaugare rampe handicap exterioare conforme
 - extindere parter pentru centrala termică

La nivel de finisaje interioare se propune la ambele corpuri A și B:

- refacere zugrăveli învechite cu reparația tencuielilor existente la pereți.
- reparație tavane false existente și completare cu tavane false care vor include și sistem de iluminat eficient.
- refacere finisaje scări existente de acces la etaje cu revizuire balustrade.
- refacere finisaje pardoseli la toate spațiile

La nivel de finisajele exterioare se propune:

- refacere finisaje degradate la fațade inclusiv reparația tencuielilor cu refacerea și profilaturii existente.
- soluții de reabilitare termică conform cu recomandările din auditul energetic necesar ținând cont că fațada are profilaturi decorative ce trebuie păstrate, termoizolare soclurilor existente .

La nivelul acoperișului și șarpantei acestuia se propune la ambele corpuri A și B:

- revizuirea streșinilor ca închideri.
- revizuirea sistemului de colectare ape pluviale.
- înlocuirea învelitorii din țigla a acoperișului.
- revizuirea șarpantei cu consolidarea / înlocuirea de elemente degradate.
- reparația zidărie coșurilor de fum existente.
- izolarea termică a planșeului pod peste etaj.

La nivelul curții școlii se propune

- reamenajare acestuia decorativ/peisajera cu adaugarea de mobilier urban, bănci, cosuri gunoi lampadare.
- completare imprejmuiți lipsă
- reparații imprejmuiți la stradă
- amenajarea unui teren de sport fără dimensiuni standard în suprafețele disponibile

La nivelul instalațiilor interioare se propune

- instalarea de sisteme de ventilare încăperi cu recuperare de căldură.
- revizuirea instalației electrice.
- extinderea instalației de încălzire în spațiile noi.
- prevederea unei instalații de paratrăsnet.
- instalațiile și dotările necesare conform cu scenariul de protecție la incendiu aprobat de Inspectoratul pentru situații de urgență..

La nivelul instalațiilor exterioare se propune

- revizuirea si completarea rețelei exterioare de canalizare o data cu extinderile propuse.

Suprafețele construite **propuse** / pe corpuri de clădire A si B

spatiu verde		80.88
spatiu verde		227.35
spatiu verde		562.30
teren sport		310.32
-----		-----
		2,889.28

scoala corp EXISTENT+EXTINDERI

etaj	categoria	suprafata/mp
-----	-----	-----
etaj	ARIA CONSTR EXIST	458.22
etaj	ARIA CONSTR EXTINDERE	324.56
parter	ARIA CONSTR EXIST	622.07
parter	ARIA CONSTR EXTINDERE	23.63
parter	ARIA CONSTR EXTINDERE	119.09
-----	-----	-----
	TOTAL ARIE DESFASURATA	1,547.75

etaj	categoria	suprafata/mp
-----	-----	-----
parter	ARIA CONSTR EXIST	622.07
parter	ARIA CONSTR EXTINDERE	23.63
parter	ARIA CONSTR EXTINDERE	119.09
-----	-----	-----
	TOTAL ARIE CONSTRUITA	764.97

majorata cu termoizolare
P centala termica
P+1

coeficient urbanistici existenti

$$POT = \frac{622 + 59 + 17}{2889} * 100 = 24.40\%$$

$$CUT = \frac{622 + 59 + 17 + 458}{2889} = 0.40$$

coeficient urbanistici propusi

$$POT = \frac{622 + 24 + 119 + 59 + 17}{2889} * 100 = 29.40\%$$

$$CUT = \frac{622 + 24 + 119 + 59 + 17 + 458 + 324}{2889} = 0.56$$

Lucrari instalatii termice - montare central termica, automatizare si sistem contorizare - inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor din subsol in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa - dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare - montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere

Lucrari instalatii sanitare - reabilitare/realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare) si anexe (spalatorie, bucatarie) - realizare instalatie alimentare apa rece menajera

Lucrari instalatii electrice

Reabilitare instalatie de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata - Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica

Realizare Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate - Instalații electrice de curenți slabi

Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina.

Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrari instalatie retele exterioare apa canal

Dotari (mobilier camere, echipamente spalatorie, mobilier sali de studiu, mobilier oficii)

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 4.499.969,16 mii lei

Valoare C+M cu TVA: 3.018.429,62 mii lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6723 lei valabil luna 21 iunie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 23.800,00 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 32.130,00 mii lei (TVA inclus)

b) Capacități

Suprafata construita propusă 841 mp

Suprafata desfășurată propusă 1623 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției

- 20 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 06.07.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA ADRIAN IRONIM



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR PURCARIU DANUT