



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII” in Comuna Albești, judetul Mures

Consiliul local al comunei Albești, județul Mureș,

Analizând:

-cererea S.C. Tech IT Solutions S.R.L. prin care se solicita aprobarea indicatorilor tehnico-economici, înregistrata cu nr.4734 din 02.07.2018, cu documentele anexate cuprinzand lista principalilor indicatori tehnico – economici intocmita de societatea de consultanta Tech IT Solutions SRL și Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:„Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII” în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectiv specific 10.1b;

-proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII” in Comuna Albești, judetul Mures.

Tinand seama de prevederile art.43 alin.4 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, și având în vedere avizele comisiilor de specialitate cu nr.....

Luind act de referatul de specialitate și expunerea de motive prezentate de către primarul comunei Albesti, în calitatea sa de initiator, înregistrate cu nr..... prin care se sustine necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunitatii;

Având în vedere prevederile:

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finantelor publice locale, actualizata cu modificarile și completarile ulterioare;

-art.5 alin.4, art.7 alin.4 din H.G. nr.907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile și completarile ulterioare;

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investitiilor publice de interes local,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.d coroborat cu art.45, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII” in Comuna Albești, judetul Mures, denumit în continuare Proiectul, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectiv specific 10.1b.

Art.2. -Indicatori tehnico- economici ai Proiectului sunt cuprinsi în Anexa 1, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. -Descrierea investitiei cu indicatorii tehnico-economici sunt cuprinsi în Anexa 2, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. -Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de către primarul comunei Albesti.

Art.5. - Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albesti, Prefectului Județului Mureș, compartimentului implicat, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaalbesti.ro

PRIMAR
ȘOVREA NICOLAE



Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti,
judetul Mures

Nr.crt.	Indicatori	Valoare	
		ron	euro
Curs euro utilizat (BCE) 1 euro = 4,6723 lei / euro 21 iunie 2018			
1	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		
1.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	4.499.969	963.116
1.1.1	- din care C + M (cu TVA)	3.018.430	646.027
1.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	3.795.210	812.279
1.2.1	- din care C + M (cu TVA)	2.536.495	542.879
2	DURATA DE REALIZARE		
		24 luni	
3	ESALONAREA INVESTITIEI		
	Investitii materializate in anul 1		
3.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	2.024.986	433.402
3.1.1	- din care C + M (cu TVA)	1.358.293	290.712
3.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	1.707.844	365.525
3.2.1	- din care C + M (cu TVA)	1.141.423	244.296
	Investitii materializate in anul 2		
3.3	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	2.474.983	529.714
3.3.1	- din care C + M (cu TVA)	1.660.136	355.315
3.4	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	2.087.365	446.753
3.4.1	- din care C + M (cu TVA)	1.395.073	298.584
4	INDICATORI FIZICI		
		Numar total	%
4.1	Populatia cuprinsa in studiu		
4.1.1	- din care beneficiari ai proiectului:	141	
4.2	Investitii conform studiului (fara TVA / persoana)	26.916	5.761
4.3.1	Aria construită după modernizare - mp	.	
4.3.2	Arie utilă după modernizare - mp	.	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.452,00	3.125,88	19.577,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.476,00	1.990,44	12.466,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		26.928,00	5.116,32	32.044,32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele exterioare apa/canal	31.720,50	6.026,90	37.747,40
2.2	Branșament electric	17.394,30	3.304,92	20.699,22
2.3	Instalații de stingere a incendiului	85.316,70	16.210,17	101.526,87
Total capitol 2		134.431,50	25.541,99	159.973,49
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	237.000,00	39.330,00	246.330,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77.000,00	14.630,00	91.630,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3.7.2. Auditul financiar	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistență tehnică	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		444.000,00	84.360,00	528.360,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.351.506,13	446.786,16	2.798.292,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.010,48	2.091,99	13.102,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161.287,50	30.644,63	191.932,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	337.116,38	64.052,11	401.168,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.860.920,48	543.574,89	3.404.495,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.714,88	4.315,83	27.030,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.619,38	2.397,68	15.017,06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.095,50	1.918,15	12.013,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.950,60	0,00	85.950,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	45.429,77	0,00	45.429,77
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.682,48	0,00	12.682,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.536,50	0,00	2.536,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.682,48	0,00	12.682,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.619,38	0,00	12.619,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.264,43	38.050,24	238.314,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 5		328.929,92	46.166,07	375.095,99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.795.209,89	704.759,27	4.499.969,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.536.495,48	481.934,14	3.018.429,62

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 1

CLADIRE ȘCOALĂ

Curs BCE

1 euro = 4,6723,lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	2.003.171,10	380.602,51	2.383.773,61
4.1.1	Terasamente	55.156,50	10.479,74	65.636,24
4.1.2	Rezistență	586.243,75	111.386,31	697.630,06
4.1.3	Arhitectură	752.852,68	143.042,01	895.894,68
4.1.4	Instalații	608.918,18	115.694,45	724.612,63
	Instalații sanitare	90.514,38	17.197,73	107.712,11
	Instalații termice	113.347,50	21.536,03	134.883,53
	Instalații electrice	157.357,70	29.897,96	187.255,66
	Instalații de ventilare, climatizare	146.306,60	27.798,25	174.104,85
	Instalații de stingere	73.153,30	13.899,13	87.052,43
	Instalații IDSAI și defumare	28.238,70	5.365,35	33.604,05
TOTAL I - subcap. 4.1		2.003.171,10	380.602,51	2.383.773,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.010,48	2.091,99	13.102,47
TOTAL II - subcap. 4.2		11.010,48	2.091,99	13.102,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	161.287,50	30.644,63	191.932,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	322.734,38	61.319,53	384.053,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		484.021,88	91.964,16	575.986,03
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.498.203,45	474.658,66	2.972.862,11

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 2**MAGAZIE**

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	114.270,57	21.711,41	135.981,98
4.1.1	Rezistență	55.148,75	10.478,26	65.627,01
4.1.2	Arhitectură	44.069,30	8.373,17	52.442,47
4.1.3	Instalații	15.052,52	2.859,98	17.912,50
TOTAL I - subcap. 4.1		114.270,57	21.711,41	135.981,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		114.270,57	21.711,41	135.981,98

Data : 02.07.2018

Întocmit,

Beneficiar

ing. Fustos Cornel



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 3
PLATFORMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	113.565,86	21.577,51	135.143,37
4.1.1	Terasamente	7.644,00	1.452,36	9.096,36
4.1.2	Rezistență	25.602,82	4.864,54	30.467,35
4.1.3	Arhitectură	61.973,44	11.774,95	73.748,39
4.1.4	Instalații	18.345,60	3.485,66	21.831,26
TOTAL I - subcap. 4.1		113.565,86	21.577,51	135.143,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		113.565,86	21.577,51	135.143,37

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 4**TEREN DE SPORT**

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

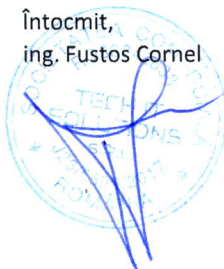
21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	120.498,60	22.894,73	143.393,33
4.1.1	Infrastructura	29.775,80	5.657,40	35.433,20
4.1.2	Suprafata de joc	32.897,00	6.250,43	39.147,43
4.1.3	Lucrări auxiliare (Imprejmuire+trotuare)	44.106,80	8.380,29	52.487,09
4.1.4	Instalații	13.719,00	2.606,61	16.325,61
TOTAL I - subcap. 4.1		120.498,60	22.894,73	143.393,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.382,00	2.732,58	17.114,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		14.382,00	2.732,58	17.114,58
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		134.880,60	25.627,31	160.507,91

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albesti, județul Mureș - structura clasele I-VIII”

Obiectivul investiției:

. Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, cu o capacitate de cazare de maxim 141 elevi.

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, comuna Albesti, județul Mureș - structura clasele I-VIII”

La nivel funcțional al spațiilor interioare se propune

- supraetajarea extinderii parter existente ce va cuprinde o scară nouă pentru a doua evacuare, o sală sport cu vestiare legate cu coridoarele etajului
- extindere parterului cu două săli pentru afterschool cu legarea acestora și de oficiul existent
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- completare în parter cu grup sanitar pentru clasa pregătitoare (grupa zero)
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- extindere parter pentru centrala termică

La nivel de finisaje interioare se propune la ambele corpuri A și B:

- refacere zugrăveli învechite cu reparația tencuielilor existente la pereți.
- reparație tavane false existente și completare cu tavane false care vor include și sistem de iluminat eficient.
- refacere finisaje scări existente de acces la etaje cu revizuire balustrade.
- refacere finisaje pardoseli la toate spațiile

La nivel de finisaje exterioare se propune:

- refacere finisaje degradate la fațade inclusiv reparația tencuielilor cu refacerea și profilaturii existente.
- soluții de reabilitare termică conform cu recomandările din auditul energetic necesar ținând cont că fațada are profilaturi decorative ce trebuie păstrate, termoizolare soclurilor existente .

La nivelul acoperișului și șarpantei acestuia se propune la ambele corpuri A și B:

- revizuirea streșinilor ca închideri.
- revizuirea sistemului de colectare ape pluviale.
- înlocuirea învelitorii din țiglă a acoperișului.
- revizuirea șarpantei cu consolidarea / înlocuirea de elemente degradate.
- reparația zidărie coșurilor de fum existente.
- izolarea termică a planșeului pod peste etaj.

La nivelul curții școlii se propune

- reamenajare acestuia decorativ/peisajera cu adăugarea de mobilier urban, bănci, cosuri gunoi lampadare.
- completare împrejmuiri lipsă
- reparații împrejmuiri la stradă
- amenajarea unui teren de sport fără dimensiuni standard în suprafețele disponibile

La nivelul instalațiilor interioare se propune

- instalarea de sisteme de ventilație încăperi cu recuperare de căldură.
- revizuirea instalației electrice.
- extinderea instalației de încălzire în spațiile noi.
- prevederea unei instalații de paratrăsnet.
- instalațiile și dotările necesare conform cu scenariul de protecție la incendiu aprobat de Inspectoratul pentru situații de urgență..

La nivelul instalațiilor exterioare se propune

- revizuirea si completarea rețelei exterioare de canalizare o data cu extinderile propuse.

Suprafețele construite propane / pe corpuri de clădire A si B

spatiu verde		80.88
spatiu verde		227.35
spatiu verde		562.30
teren sport		310.32
-----		-----
		2,889.28

scoala corp EXISTENT+EXTINDERI

etaj		categoria		suprafata/mp
-----		-----		-----
etaj		ARIA CONSTR EXIST		458.22
etaj		ARIA CONSTR EXTINDERE		324.56
parter		ARIA CONSTR EXIST		622.07
parter		ARIA CONSTR EXTINDERE		23.63
parter		ARIA CONSTR EXTINDERE		119.09
-----		-----		-----
		TOTAL ARIE DESFASURATA		1,547.75

etaj		categoria		suprafata/mp
-----		-----		-----
parter		ARIA CONSTR EXIST		622.07 majorata cu termoizolare
parter		ARIA CONSTR EXTINDERE		23.63 P centala termica
parter		ARIA CONSTR EXTINDERE		119.09 P+1
-----		-----		-----
		TOTAL ARIE CONSTRUITA		764.97

coeficient urbanistici existenti

$$POT = \frac{622 + 59 + 17}{2889} * 100 = 24.40\%$$

$$CUT = \frac{622 + 59 + 17 + 458}{2889} = 0.40$$

coeficient urbanistici propusi

$$POT = \frac{622 + 24 + 119 + 59 + 17}{2889} * 100 = 29.40\%$$

$$CUT = \frac{622 + 24 + 119 + 59 + 17 + 458 + 324}{2889} = 0.56$$

Lucrari instalatii termice - montare central termica, automatizare si sistem contorizare - inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor din subsol in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa - dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare - montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere

Lucrari instalatii sanitare - reabilitare/realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare) si anexe (spalatorie, bucatarie) - realizare instalatie alimentare apa rece menajera

Lucrari instalatii electrice

Reabilitare instalatie de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata - Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica

Realizare Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate - Instalații electrice de curenti slabi

Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina.

Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrari instalatie retele exterioare apa canal

Dotari (mobilier camere, echipamente spalatorie, mobilier sali de studiu, mobilier officii)

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 4.499.969,16 mii lei

Valoare C+M cu TVA: 3.018.429,62 mii lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 23.800,00 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 32.130,00 mii lei (TVA inclus)

b) Capacități

Suprafata construita propusă 841 mp

Suprafata desfășurată propusă 1623 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției

- 20 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 02.07.2018





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investitiei

„Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII”

Cladirea au avut anterior o reparație prin care s-au realizat inlocuirea ferestrelor cu ferestre noi din profile PVC si geam termoizolant precum si refacerea sistemului de încălzire cu renunțarea la sobe si realizarea unei instalații cu centrala termica eficienta cu gaz metan si agent apa calda in radiatoare.

Cele de mai sus se vor păstra si integra in reparația propusa in acest moment.

Problemele care fac necesara reparația sunt grupate in categoriile de mai jos si sunt detaliate cu precizarea soluțiilor in capitolul următor de propuneri.

1. Descrierea lucrarilor aferente proiectului „Modernizare, extindere si dotare Scoala gimnaziala localitatea Boiu, comuna Albesti, judetul Mures - structura clasele I-VIII”

Pentru spatiile interioare, se propune:

- supraetajarea extinderii parter existente ce va cuprinde o scara noua pentru a doua evacuare, o sala sport cu vestiare legate cu coridoarele etajului
- extindere parterului cu doua sali pentru afterscool cu legarea cestora si de oficiul existent
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adaugare la parter wc handicap si adaugare rampe handicap exterioare conforme
- completare in parter cu grup sanitar pentru clasa pregatitoare (grupa zero)
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adaugare la parter wc handicap si adaugare rampe handicap exterioare conforme
- extindere parter pentru centrala termica

La nivel de finisaje interioare se propune :

- refacere zugrăveli învechite cu reparația tencuielilor existente la pereți.
- reparație tavane false existente si completare cu tavane false care vor include si sistem de iluminat eficient.
- refacere finisaje scari existente de acces la etaje cu revizuire balustrade.
- refacere finisaje pardoseli la toate spatiile

La nivel de finisajele exterioare se propune:

- refacere finisaje degradate la fațade inclusiv reparația tencuielilor cu refacerea si profilaturii existente.
- soluții de reabilitare termica conform cu recomandările din auditul energetic necesar ținând cont ca fațada are profilaturi decorative ce trebuie păstrate, termoizolare soclurilor existente .

La nivelul acoperișului si șarpantei acestuia se propune :

- revizuirea streșinilor ca închideri.
- revizuirea sistemul de colectare ape pluviale.
- înlocuirea învelitorii din țigla a acoperișului.

- revizuirea șarpantei cu consolidarea / înlocuirea de elemente degradate.
- reparația zidărie coșurilor de fum existente.
- izolarea termică a planșeului pod peste etaj.

La nivelul curții scolii se propune

- reamenajare acesteia decorativ/peisajera cu adaugarea de mobilier urban, banci, cosuri gunoi lampadare.
- completare imprejmuiiri lipsa
- reparatii imprejmuiiri la strada
- amenajarea unui teren de sport fara dimensiuni standard in suprafetele disponibile

La nivelul instalațiilor interioare se propune

- instalarea de sisteme de ventilare încăperi cu recuperare de căldura.
- revizuirea instalației electrice.
- extinderea instalație de încălzire in spatiile noi.
- prevederea unei instalații de paratrăsnet.
- instalațiile si dotările necesare conform cu scenariul de protecție la incendiu aprobat de Inspectoratul pentru situații de urgenta..

La nivelul instalațiilor exterioare se propune

- revizuirea si completarea rețelei exterioare de canalizare o data cu extinderile propuse.

Lucrari instalatii termice - montare central termica, automatizare si sistem contorizare - inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor din subsol in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa - dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare - montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere

Lucrari instalatii sanitare - reabilitare/realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare) si anexe (spalatorie, bucatarie) - realizare instalatie alimentare apa rece menajera

Lucrari instalatii electrice

- Reabilitare instalatie de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata - Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica
 - Realizare Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate - Instalații electrice de curenti slabi
 - Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina.
- Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrari instalatie retele exterioare apa canal

Dotari (mobilier camere, echipamente spalatorie, mobilier sali de studiu, mobilier oficii)

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 4.488.069,16 mii lei

Valoare C+M cu TVA: 3.018.429,62 mii lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 23.800,00 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 32.130,00 mii lei (TVA inclus)

b) Capacități

Suprafata construita propusa	841 mp
Suprafata desfășurată propusă	1623 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 20 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data :

inspector

Igna Alexandru

