



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din.....

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere si dotare Școala gimnaziala localitatea Albesti, comuna Albești, județul Mures - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

Consiliul local al comunei Albești, județul Mureș,
Analizând:

-cererea S.C. Tech IT Solutions S.R.L. prin care se solicita aprobarea indicatorilor tehnico-economici, înregistrata cu nr.4734 din 02.07.2018, cu documentele anexate cuprinzand lista principalilor indicatori tehnico – economici intocmita de societatea de consultanta Tech IT Solutions SRL și Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Modernizare, extindere si dotare Școala gimnaziala localitatea Albesti, comuna Albești, județul Mures - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B” în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectiv specific 10.1b;

-proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „Modernizare, extindere si dotare Școala gimnaziala localitatea Albesti, comuna Albești, județul Mures - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

Tinand seama de prevederile art.43 alin.4 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, și având în vedere avizele comisiilor de specialitate cu nr.....

Luind act de referatul de specialitate și expunerea de motive prezentate de către primarul comunei Albesti, în calitatea sa de initiator, înregistrate cu nr..... prin care se sustine necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunitatii;

Având în vedere prevederile:

- art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finantelor publice locale, actualizata cu modificarile și completările ulterioare;

-art.5 alin.4, art.7 alin.4 din H.G. nr.907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile și completările ulterioare;

Constatand necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investitiilor publice de interes local,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b și lit.c, alin.4 lit.d coroborat cu art.45, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizare, extindere si dotare Școala gimnaziala localitatea Albesti, comuna Albești, județul Mures - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”, denumit în continuare Proiectul, în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 10-Imbunatatirea infrastructurii educationale, Obiectiv specific 10.1b.

Art.2. -Indicatori tehnico- economici ai Proiectului sunt cuprinsi în Anexa 1, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. -Descrierea investitiei cu indicatorii tehnico-economici sunt cuprinsi în Anexa 2, care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. -Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de către primarul comunei Albesti.

Art.5. - Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Albesti, Prefectului Județului Mureș, compartimentului implicat, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaalbesti.ro



Modernizare, extindere si dotare Școala gimnaziala localitatea Albești, comuna Albești,
judetul Mures

Nr.crt.	Indicatori	Valoare	
		ron	euro
Curs euro utilizat (BCE) 1 euro = 4,6723 lei / euro 21 iunie 2018			
1	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI		
1.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	7.521.347	1.609.774
1.1.1	- din care C + M (cu TVA)	5.099.377	1.091.406
1.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	6.343.644	1.357.713
1.2.1	- din care C + M (cu TVA)	4.285.191	917.148
2	DURATA DE REALIZARE		
		24 luni	
3	ESALONAREA INVESTITIEI		
	Investitii materializate in anul 1		
3.1	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	3.384.606	724.398
3.1.1	- din care C + M (cu TVA)	2.294.720	491.133
3.2	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	2.854.640	610.971
3.2.1	- din care C + M (cu TVA)	1.928.336	412.717
	Investitii materializate in anul 2		
3.3	Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	4.136.741	885.376
3.3.1	- din care C + M (cu TVA)	2.804.657	600.273
3.4	Valoarea totala a investitiei (fara TVA)	3.489.004	746.742
3.4.1	- din care C + M (cu TVA)	2.356.855	504.431
4	INDICATORI FIZICI		
		Numar total	%
4.1	Populatia cuprinsa in studiu		
4.1.1	- din care beneficiari ai proiectului:	230	
4.2	Investitii conform studiului (fara TVA / persoana)	27.581	5.903
4.3.1	Aria construită după modernizare - mp	2617	
4.3.2	Arie desfășurată după modernizare - mp	3907	



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Albești, comuna Albești, județul Mures

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	27.420,00	5.209,80	32.629,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.460,00	3.317,40	20.777,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		44.880,00	8.527,20	53.407,20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Rețele exterioare apă/canal	52.867,50	10.044,83	62.912,33
2.2	Branșament electric	19.327,00	3.672,13	22.999,13
2.3	Instalații de stingere a incendiului	142.194,50	27.016,96	169.211,46
Total capitol 2		214.389,00	40.733,91	255.122,91
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	315.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	181.000,00	34.390,00	215.390,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157.000,00	29.830,00	186.830,00
	3.7.2. Auditul financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.8	Asistență tehnică	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		616.000,00	117.040,00	733.040,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.984.431,96	757.042,07	4.741.474,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.170,45	3.832,39	24.002,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	403.946,00	76.749,74	480.695,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	553.521,00	105.168,99	658.689,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.962.069,41	942.793,19	5.904.862,60
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38.374,84	7.291,22	45.666,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.319,36	4.050,68	25.370,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.055,49	3.240,54	20.296,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145.206,14	0,00	145.206,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	76.749,69	0,00	76.749,69
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.425,95	0,00	21.425,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.285,19	0,00	4.285,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.425,95	0,00	21.425,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21.319,36	0,00	21.319,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	297.724,16	56.567,59	354.291,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 5		506.305,15	68.608,81	574.913,96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.343.643,56	1.177.703,11	7.521.346,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.285.190,77	814.186,25	5.099.377,01

Data : 02.07.2018

Întocmit
ing. Făstos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 1

CORP A

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)			cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*)	Construcții și instalații	2.341.966,00		444.973,54	2.786.939,54
4.1.1	Terasamente	64.890,00		12.329,10	77.219,10
4.1.2	Rezistență	680.875,00		129.366,25	810.241,25
4.1.3	Arhitectură	926.885,50		176.108,25	1.102.993,75
4.1.4	Instalații	669.315,50		127.169,95	796.485,45
	Instalații sanitare	106.487,50		20.232,63	126.720,13
	Instalații termice	133.350,00		25.336,50	158.686,50
	Instalații electrice	173.362,00		32.938,78	206.300,78
	Instalații de ventilare, climatizare	148.596,00		28.233,24	176.829,24
	Instalații de stingere	74.298,00		14.116,62	88.414,62
	Instalații IDSAI și defumare	33.222,00		6.312,18	39.534,18
TOTAL I - subcap. 4.1		2.341.966,00		444.973,54	2.786.939,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.953,50		2.461,17	15.414,67
TOTAL II - subcap. 4.2		12.953,50		2.461,17	15.414,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	283.196,00		53.807,24	337.003,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5	Dotări	328.125,00		62.343,75	390.468,75
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		611.321,00		116.150,99	727.471,99
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.966.240,50		563.585,70	3.529.826,20

Data : 02.07.2018

Întocmit,

ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 2

CORP B

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

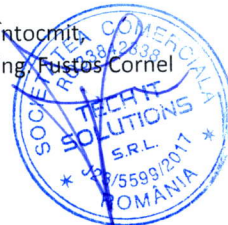
21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare
		(fără TVA)			cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1*)	Construcții și instalații	1.288.859,00		244.883,21	1.533.742,21
4.1.1	Terasamente	36.153,00		6.869,07	43.022,07
4.1.2	Rezistență	351.487,50		66.782,63	418.270,13
4.1.3	Arhitectură	510.693,35		97.031,74	607.725,09
4.1.4	Instalații	390.525,15		74.199,78	464.724,93
	Instalații sanitare	59.328,75		11.272,46	70.601,21
	Instalații termice	74.295,00		14.116,05	88.411,05
	Instalații electrice	96.587,40		18.351,61	114.939,01
	Instalații de ventilare, climatizare	74.298,00		14.116,62	88.414,62
	Instalații de stingere	59.438,40		11.293,30	70.731,70
	Instalații IDSAI și defumare	26.577,60		5.049,74	31.627,34
TOTAL I - subcap. 4.1		1.288.859,00		244.883,21	1.533.742,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.216,95		1.371,22	8.588,17
TOTAL II - subcap. 4.2		7.216,95		1.371,22	8.588,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.750,00		22.942,50	143.692,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5	Dotări	182.250,00		34.627,50	216.877,50
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		303.000,00		57.570,00	360.570,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.599.075,95		303.824,43	1.902.900,38

Data : 02.07.2018

Întocmit
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 3
PLATFORMĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	142.609,76	27.095,85	169.705,61
4.1.1	Terasamente	12.740,00	2.420,60	15.160,60
4.1.2	Rezistență	17.671,36	3.357,56	21.028,92
4.1.3	Arhitectură	81.622,40	15.508,26	97.130,66
4.1.4	Instalații	30.576,00	5.809,44	36.385,44
TOTAL I - subcap. 4.1		142.609,76	27.095,85	169.705,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		142.609,76	27.095,85	169.705,61

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



DEVIZUL OBIECTULUI: NR. 4**TEREN DE SPORT**

Curs BCE

1 euro = 4,6723 lei

21.iun.18

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații	210.997,20	40.089,47	251.086,67
4.1.1	Infrastructura	49.551,60	9.414,80	58.966,40
4.1.2	Suprafata de joc	55.794,00	10.600,86	66.394,86
4.1.3	Lucrări auxiliare (Imprejmuire+trotuare)	78.213,60	14.860,58	93.074,18
4.1.4	Instalații	27.438,00	5.213,22	32.651,22
TOTAL I - subcap. 4.1		210.997,20	40.089,47	251.086,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	43.146,00	8.197,74	51.343,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		43.146,00	8.197,74	51.343,74
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		254.143,20	48.287,21	302.430,41

Data : 02.07.2018

Întocmit,
ing. Fustos Cornel

Beneficiar



Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Albești, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

Obiectivul investiției:

- Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Boiu, cu o capacitate de cazare de maxim 230 elevi.

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Albești, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

La nivel funcțional al spațiilor interioare se propune

La corp A

- extindere pe fațada nord cu corp P+1 ce va cuprinde o scară nouă pentru a doua evacuare, două săli de laboratoare, oficiu, pentru programul laptele și cornul, depozit camera servere, grup sanitar elevi la etaj, centrala termică nouă
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- transformare salii de la fațada est în sala de vestimentație cu scenă.
- transformarea fostei centrale termice din demisol în atelier întreținere cu acces nou.

La corp B

- completare la extinderea existentă în parter cu grup sanitar pentru clasa pregătitoare (grupa zero)
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- supraetajare extindere existentă la parter cu realizarea de grupuri sanitare elevi pentru etaj
- camera cancelarie în supraetajare extinderii existentă la parter

La nivel de finisaje interioare se propune la ambele corpuri A și B:

- refacere zugrăveli învechite cu reparația tencuielilor existente la pereți.
- reparație tavane false existente și completare cu tavane false care vor include și sistem de iluminat eficient.
- refacere finisaje scări existente de acces la etaje cu revizuire balustrade.
- refacere finisaje pardoseli la toate spațiile

La nivel de finisaje exterioare se propune la ambele corpuri A și B:

- refacere finisaje degradate la fațade inclusiv reparația tencuielilor cu refacerea și profilaturii existente.
- soluții de reabilitare termică conform cu recomandările din auditul energetic necesar ținând cont că fațada are profilaturi decorative ce trebuie păstrate, termoizolare soclurilor existente .

La nivelul acoperișului și șarpantei acestuia se propune la ambele corpuri A și B:

- revizuirea streșinilor ca închideri.
- revizuirea sistemul de colectare ape pluviale.
- înlocuirea învelitorii din țigla a acoperișului.
- revizuirea șarpantei cu consolidarea / înlocuirea de elemente degradate.

- reparația zidărie coșurilor de fum existente.
- izolarea termică a planșeului pod peste etaj.

La nivelul curții scolii se propune

- reamenajare acestuia decorativ/peisajera cu adaugarea de mobilier urban, banci, cosuri gunoi lampadare.
- completare imprejmuiiri lipsa
- reparatii imprejmuiiri la strada

La nivelul instalațiilor interioare se propune

- instalarea de sisteme de ventilare încăperi cu recuperare de căldură.
- revizuirea instalației electrice.
- extinderea instalație de încălzire în spațiile noi.
- prevederea unei instalații de paratrăsnet.
- instalațiile și dotările necesare conform cu scenariul de protecție la incendiu aprobat de Inspectoratul pentru situații de urgență..

La nivelul instalațiilor exterioare se propune

- revizuirea și completarea rețelei exterioare de canalizare o dată cu extinderile propuse.

Suprafețele construite **propuse** / pe corpuri de clădire A și B

Lucrări instalații termice - montare central termică, automatizare și sistem controlare - înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, izolarea conductelor din subsol în vederea reducerii pierderilor de căldură și masă - dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare - montare panouri solare în vederea asigurării parțiale a apei calde menajere

Lucrări instalații sanitare - reabilitare/realizare instalații sanitare grupuri sanitare (apă rece, canalizare) și anexe (spălătorie, bucatărie) - realizare instalație alimentară apă rece menajera

Lucrări instalații electrice

Reabilitare instalație de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență electrică ridicată - Realizare instalației de alimentare cu energie electrică

Realizare Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate - Instalații electrice de curenți slabi

Instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet și protecție la suprasarcină.

Lucrări instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrări instalație rețele exterioare apă canal

Dotări (mobilier camere, echipamente spălătorie, mobilier săli de studiu, mobilier birouri)

scoala corp A

etaj	categoria	suprafata/mp	situatia
demisol	ARIA CONSTRUITA	31.25	demisol EXISTENT
etaj	ARIA CONSTRUITA	218.62	etaj PROPUSA
etaj	ARIA CONSTRUITA	560.88	etaj EXISTENT
parter	ARIA CONSTRUITA	12.74	parter PROPUSA
parter	ARIA CONSTRUITA	12.74	parter PROPUSA
parter	ARIA CONSTRUITA	250.31	parter PROPUSA
parter	ARIA CONSTRUITA	641.78	parter EXISTENT
TOTAL ARIE DESFASURATA		1,728.33	

etaj	categoria	suprafata/mp	situatia
parter	ARIA CONSTRUITA	12.74	parter PROPUSA copertine
parter	ARIA CONSTRUITA	12.74	parter PROPUSA copertine
parter	ARIA CONSTRUITA	250.31	parter PROPUSA
parter	ARIA CONSTRUITA	641.78	parter EXISTENT majorata cu termoizolare
TOTAL ARIE CONSTRUITA		917.57	

scoala corp B

etaj	categoria	suprafata/mp	situatia
etaj	ARIA CONSTRUITA	67.78	etaj PROPUSA
etaj	ARIA CONSTRUITA	393.14	etaj EXISTENT
parter	ARIA CONSTRUITA	7.27	parter PROPUSA wc grupa zero
parter	ARIA CONSTRUITA	494.77	parter EXISTENT
TOTAL ARIE DESFASURATA		962.96	

etaj	categoria	suprafata/mp	situatia
parter	ARIA CONSTRUITA	7.27	parter PROPUSA wc grupa zero
parter	ARIA CONSTRUITA	494.77	parter EXISTENT
TOTAL ARIE DESFASURATA		502.04	majorata cu termoizolare (475.27 mp)

coeficient urbanistici existente

$$POT = (642 + 495 + 93 + 1103 + 113) / 29150 * 100 = 8.47\%$$

$$CUT = (1234 + 887 + 1103 + 113) / 29150 = 0.11$$

coeficient urbanistici propusi

$$POT = (642 + 25 + 1232 + 401 + 93 + 8 + 1103 + 113) / 29150 * 100 = 9.07\%$$

$$CUT = (1728 + 963 + 1103 + 113) / 29150 = 0.13$$

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.521.346,67 mii lei

Valoare C+M cu TVA: 5.099.377,01 mii lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 29.750,00 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 28.560,00 mii lei (TVA inclus)

b) Capacități

Suprafata construita propusă	2617 mp
Suprafata desfășurată propusă	3907 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 20 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data 02.07.2018





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai investiției

„Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Albești, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

Din punct de vedere structural cladirile ambelor corpuri se prezintă în condiții relativ bune, dar va fi necesară o expertiză care să dea soluții de consolidare acolo unde este necesar.

Cladirile au avut anterior o reparație prin care s-au realizat înlocuirea ferestrelor cu ferestre noi din profile PVC și geam termoizolant precum și refacerea sistemului de încălzire cu renunțarea la sobe și realizarea unei instalații cu centrală termică eficientă cu gaz metan și agent apă caldă în radiatoare.

Cele de mai sus se vor păstra și integra în reparația propusă în acest moment.

Problemele care fac necesară reparația sunt grupate în categoriile de mai jos și sunt detaliate cu precizarea soluțiilor în capitolul următor de propuneri.

1. Descrierea lucrărilor aferente proiectului „Modernizare, extindere și dotare Școala gimnazială localitatea Albești, comuna Albești, județul Mureș - structura clasele V-VIII, corp A- structura clasele I-IV, corp B”

Pentru corpul A, din punct de vedere al funcționalității, se propune :

- extindere pe fațada nord cu corp P+1 ce va cuprinde o scară nouă pentru a doua evacuare, două săli de laboratoare, oficiu, pentru programul laptele și cornul, depozit camera servere, grup sanitar elevi la etaj, centrală termică nouă
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- transformare salii de la fațada est în sală de festivități cu scenă.
- transformarea fostei centrale termice din demisol în atelier întreținere cu acces nou

Pentru corpul B, din punct de vedere al funcționalității, se propune :

- completare la extinderea existentă în parter cu grup sanitar pentru clasa pregătitoare (grupa zero)
- recompartimentări interioare ale grupurilor sanitare din parter.
- adăugare la parter wc handicap și adăugare rampe handicap exterioare conforme
- supraetajare extindere existentă la parter cu realizarea de grupuri sanitare elevi pentru etaj
- camera cancelarie în supraetajare extinderii existentă la parter

Finisaje interioare - se propune la ambele corpuri A și B:

- refacere zugrăveli învechite cu reparația tencuielilor existente la pereți.
- reparație tavane false existente și completare cu tavane false care vor include și sistem de iluminat eficient.
- refacere finisaje scări existente de acces la etaje cu revizuire balustrade.

- refacere finisaje pardoseli la toate spatiile

Finisajele exterioare - se propune la ambele corpuri A si B:

- refacere finisaje degradate la fațade inclusiv reparația tencuielilor cu refacerea si profilaturii existente.
- soluții de reabilitare termica conform cu recomandările din auditul energetic necesar ținând cont ca fațada are profilaturi decorative ce trebuie păstrate, termoizolare soclurilor existente

Acoperișul si șarpanta - se propune la ambele corpuri A si B:

- revizuirea streșinilor ca închideri.
- revizuirea sistemul de colectare ape pluviale.
- înlocuirea învelitorii din țigla a acoperișului.
- revizuirea șarpantei cu consolidarea / înlocuirea de elemente degradate.
- reparația zidărie coșurilor de fum existente.
- izolarea termica a planșului pod peste etaj.

Curtea scolii - se propune :

- reamenajare acesteia decorativ/peisajera cu adaugarea de mobilier urban, banci, cosuri gunoi lampadare.
- completare imprejmuii lipsa
- reparatii imprejmuii la strada

Pentru instalatiile interioare, se propune :

- instalarea de sisteme de ventilare încăperi cu recuperare de căldura.
- revizuirea instalației electrice.
- extinderea instalație de încălzire in spatiile noi.
- prevederea unei instalații de paratrăsnet.
- instalațiile si dotările necesare conform cu scenariul de protecție la incendiu aprobat de Inspectoratul pentru situații de urgenta..

Pentru instalatiile exterioare, se propune :

• revizuirea si completarea rețelei exterioare de canalizare o data cu extinderile propuse.
 Lucrari instalatii termice - montare central termica, automatizare si sistem contorizare - inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum, izolarea conductelor din subsol in vederea reducerii pierderilor de caldura si masa - dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare - montare panouri solare in vederea asigurarii partiale a apei calde menajere.

Lucrari instalatii sanitare - reabilitare/realizare instalatii sanitare grupuri sanitare (apa rece, canalizare) si anexe (spalatorie, bucatarie) - realizare instalatie alimentare apa rece menajera.

Pentru instalatiile electrice,se propune :

- Reabilitare instalatie de iluminat, inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficienta electrica ridicata - Realizare instalatiei de alimentare cu energie electrica
 - Realizare Instalații electrice de prize, racorduri electrice monofazate - Instalații electrice de curenți slabi
 - Instalatie de protectie impotriva loviturilor de trasnet si protectie la suprasarcina.
- Lucrari instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI)

Lucrari instalatie retele exterioare apa canal

Dotari (mobilier camere, echipamente spalatorie, mobilier sali de studiu, mobilier oficii)

2. Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei:

- a) Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA (mii lei), conform Deviz general

Valoarea totală a investiției cu TVA: 7.521.346,67 mii lei

Valoare C+M cu TVA: 5.099.377,01 mii lei

Curs Infoeuro 1 EURO = 4.6584 lei valabil luna iulie 2018, conform Ghid Solicitantului

In aceasta valoare sunt incluse cheltuielile privind masurile de informare si publicitate, in valoare de 29.750,00 mii lei (TVA inclus) si cheltuielile privind auditarea proiectului, in valoare de 28.560,00 mii lei (TVA inclus)

b) Capacități

Suprafata construita propusă 2617 mp

Suprafata desfășurată propusă 3907 mp

c) Durata de realizare a investiției este de 24 luni din care:

- 4 luni perioada destinată activităților anterioare semnării contractului de execuție a investiției
- 20 luni durata de realizare a lucrărilor inclusiv organizarea de șantier, activitățile de dotare și recepția lucrărilor

Data :

INSPECTOR

Ignat Alexandru