

ROMANIA  
JUDETUL MURES  
COMUNA ALBESTI  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar Purcariu Danut



PROIECT  
HOTARAREA NR.....  
din.....

privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Albesti a imobilului in suprafata de 8626 mp, inscris in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 si actualizare date carte funciara.

Consiliul Local al Comunei Albesti, judetul Mures, intrunit in sedinta de indata la data de .....

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Albesti, inregistrata cu nr.4371/15.06.2018, prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Albesti a imobilului inscris in CF 1174 Albesti;
- raportul de specialitate cu nr.4370/15.06.2018 al Serviciului Fond funciar- Registru Agricol si Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Albesti;
- memoriul tehnic si planurile de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 8626 mp intocmite de topometrist PFA Radu Nicolae Horatiu, inregistrat la comuna Albesti cu nr.4365/15.06.2018;
- avizele comisiilor de specialitate cu nr.....

Analizand necesitatea atestarii apartenentei si actualizarii datelor de carte funciara privind imobilele cuprinse la pozitiile nr.15 si 16 din anexa nr.11 - *"Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Albesti"* a H.G. nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, la domeniul public al Comunei Albesti a unor imobile;

Tinand seama ca imobilul respectiv nu face obiectul legilor reparatorii, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata;

Vazand ca imobilul in suprafata de 8626 mp inscris in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 are ca proprietar tabular Statul Roman;

Vazand prevederile:

- art.554, art.858-863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;
- art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata;

Avand in vedere prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.3 alin.4, ale art.4 si art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.10, ale art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.45 alin.3, art.115 alin.1, lit.b, art.120 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.- Se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Albesti a imobilului in suprafata de 8626 mp, identificat in CF Albesti nr.1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1, si pe care sunt edificate constructiile:  
C1- cu suprafata construita la sol: 648 mp, si suprafata construita desfasurata: 1194 mp - Scoala Albesti corp A;

C2- cu suprafata construita la sol: 464 mp, si suprafata construita desfasurata de 844 mp- Scoala Albesti corp B,  
conform memoriului tehnic si a planului de amplasament si delimitare cu nr.4365/15.06.2018 care constituie anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2.- In conformitate cu prevederile art.1, se aproba actualizarea suprafetelor construite Scoala generala corp A- Albesti si Scoala generala corp B- Albesti din inventarul bunurilor publice ale comunei Albesti, evidentiata la pozitiile nr.15 si 16 din anexa nr.11 - "*Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Albesti*" a H.G. nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, la domeniul public al Comunei Albesti a unor imobile;

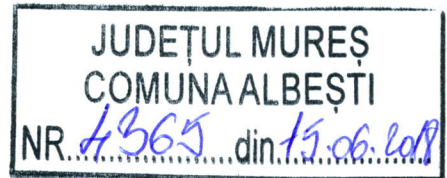
Art.3.- Se aproba actualizarea datelor de carte funciara si evidentierea in cartea funciara a imobilului si constructiilor identificate la art.1.

Art.4.- Se imputerniceste Primarul comunei Albesti cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei, care va asigura prin aparatul de specialitate efectuarea demersurilor necesare la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sighisoara pentru inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate a Comunei Albesti, asupra imobilelor identificate la art.1.

Art.5.- Prin grija secretarului comunei Albesti prezenta hotarare va fi comunicata, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Albesti, Institutiei Prefectului Mures si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul de la sediul Primariei Albesti, si prin publicare pe site-ul [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro)

PRIMAR,  
SOVREA NICOLAE





## Memoriu tehnic

CONFORM CU ORIGINALUL

1. Adresa imobilului: com. Albesti, jud. Mures

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren.

Imobilul este amplasat in com. Albesti, jud. Mures.  
Imobilul este inregistrat in CF 1174 Albesti, nr. top. 338/2/b/2/1 in suprafata de 8626mp. Acesta are ca si proprietar STATUL ROMAN. In cadrul imobilului se gasesc edificate 2 constructii: C1 - S construita la sol: 648mp; S construita defasurata: 1194mp; SCOALA ALBESTI - CORP A; C2 - S construita la sol: 464mp; S construita defasurata: 844mp; SCOALA ALBESTI - CORP B.

### 3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- In sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70 s-a efectuat o ridicare topografica prin puncte radiate pentru determinarea coordonatelor parcelei cu nr. nr. cad. 53824, 53825.

Data intocmirii: Iunie 2018

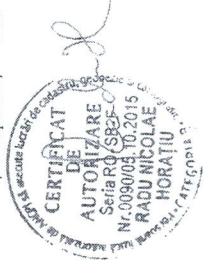


Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8626	com. Albesti, jud. Mures
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1174		Albesti

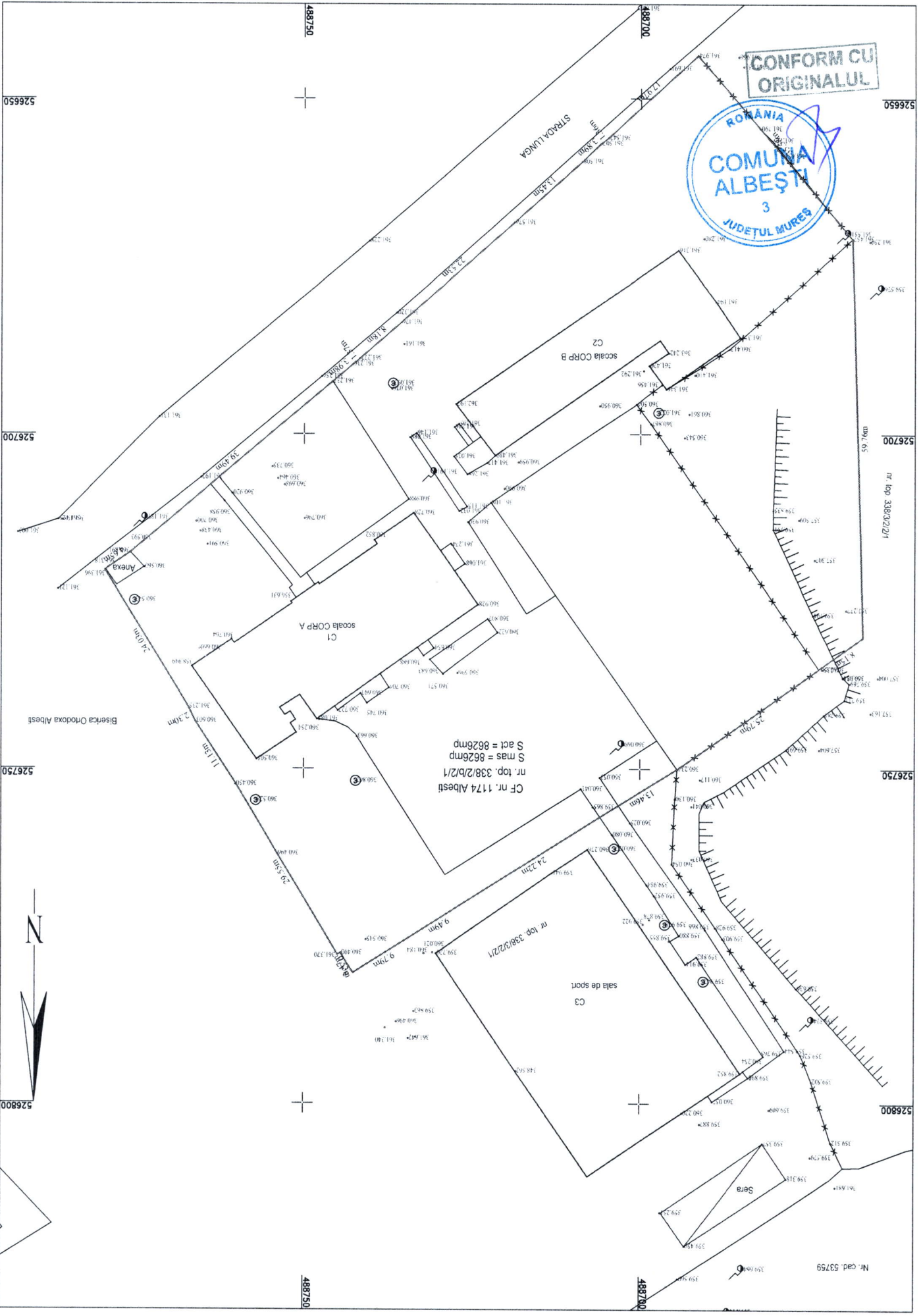
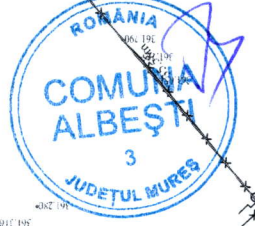
VEZI VERSO

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
I	Cc	8626
	Total	8626
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	648
C2	CAS	464
Total		Suprafata totala masurata = 8626mp Suprafata din act = 8626mp

Executant: PFA RADU NICOLAE HORATIU (nume, prenume)	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și parafa
	Data..... Ștampila BCFI



CONFORM CU ORIGINALUL



CF nr. 1174 Albești  
nr. top. 338/2/b/2/1  
S mas = 8626mp  
S act = 8626mp

sala de sport  
C3

scala CORP A  
C1

scala CORP B  
C2

Anexa

Sera

Biserica Ortodoxa Albești



526650

526700

526750

526800

488750

488700

488750

488700

526650

526700

526750

526800

nr. top. 338/2/2/1

nr. top. 338/2/2/1

Nr. cad. 53759

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ALBEȘTI  
PRIMARIA  
NR.4371/15.06.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Albesti a imobilului in suprafata de 8626 mp, inscris in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 si actualizare date carte funciara.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Albesti a imobilului situat in Albesti, Str.Lunga si identificat in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 in suprafata de 8626mp.

Atestarea apartenentei la domeniul public este necesara pentru a se proceda ulterior atat la intabularea imobilului avand regimul juridic de domeniu public al comunei Albesti, cat si pentru implementarea unui amplu proiect de modernizare a scolii primare si gimnaziale din Albesti cu accesarea de fonduri europene; Cele doua cladiri ale scolii fiind construite pe aceasta suprafata de teren , al carui proprietar tabular la ora actuala este Statul Roman, si care sunt identificate conform documentelor cadastrale dupa cum urmeaza:

C1- avand suprafata construita la sol de 648mp si suprafata construita desfasurata de 1194mp- Scoala Albesti corp A;

C2- avand suprafata construita la sol de 464mp si suprafata construita desfasurata de 844mp- Scoala Albesti corp B.

Urmare a măsurătorilor topografice și întocmirii documentației pentru intabulare, suprafața terenului este de 8626mp, inregistrata la Comuna Albesti cu nr.4365/15.06.2018.

În vederea realizării proiectului “Modernizare, extindere si dotare scoala gimnaziala Albesti” initiat de Primaria comunei Albesti impreuna cu societatea de consultanta contractata Tech IT Solutions S.R.L. , reprezentata de consultant Tenea Tudor, este necesară atestarea la domeniul public al comunei Albesti prin hotărârea consiliului local a suprafeței de 8626mp a imobilului delimitat prin documentatia topografica intocmita de topograf PFA Radu Nicolae Horatiu, inregistrat la comuna Albesti cu nr.4365/15.06.2018, si care figureaza in evidentele cadastrarle actuale ca apartinand Statului Roman.

Totodata este necesara actualizarea datelor de carte funciara prin intabularea imobilului delimitat si evidentierea constructiilor C1 si C2 conform lucrarii topografice , suprafetele construite fiind actualizate si fata de evidentierea efectuata la pozitiile 15 si 16 din anexa nr.11 - *“Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Albesti”* a H.G. nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, la domeniul public al Comunei Albesti a unor imobile;

Proiectul se va realiza prin accesare de fonduri europene prin programul operational regional, prin Axa 10 – 10.1 Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, masura 10.1 B. Dosarul cu cererea de finantare vor trebui obligatoriu depuse pana cel tarziu la data de 09.07.2018.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate nr.4370/15.06.2018 întocmit de Serviciul Fond funciar- Registru agricol și Acizitii publice din cadrul Primăriei Albești, propun atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Albești a imobilului identificat în suprafață de 8626mp, în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventar.

Drept pentru care, în sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Sovrea Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA ALBEȘTI  
PRIMARIA  
NR.4370/15.06.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenentei la domeniul public al comunei Albesti a imobilului in suprafata de 8626 mp, inregistrat in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 si actualizare date carte funciara

Ca urmare a memoriului tehnic si a lucrarii topo cadastrale intocmite de PFA Radu Nicolae Horatiu, inregistrate la Comuna Albesti cu nr.4365/15.06.2018, a fost intocmit planul de amplasament si delimitare a imobilului in suprafata de 8626 mp, inregistrat in CF nr.1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1.

Asa cum reiese si din documentele cadastrale la ora actuala proprietarul tabular al imobilului este Statul Roman. In cadrul imobilului sunt edificate cladirile apartinand Scolii Albesti, constructii identificate in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1, dupa cum urmeaza:

C1- avand suprafata construita la sol de 648mp si suprafata construita desfasurata de 1194mp- Scoala Albesti corp A;

C2- avand suprafata construita la sol de 464mp si suprafata construita desfasurata de 844mp- Scoala Albesti corp B.

Prin proiectul "Modernizare, extindere si dotare scoala gimnaziala Albesti" initiat de Primaria comunei Albesti impreuna cu societatea de consultanta contractata Tech IT Solutions S.R.L. , reprezentata de consultant Tenea Tudor, se doreste modernizarea , extinderea si dotarea scolii Albesti, in vederea realizarii unui cadru de invatamant adecvat pentru toti copiii de pe raza comunei Albesti.

Proiectul se va realiza prin accesare de fonduri europene prin programul operational regional, prin Axa 10 – 10.1 Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, masura 10.1 B. Dosarul cu cererea de finantare vor trebui obligatoriu depuse pana cel tarziu la data de 09.07.2018.

Avand in vedere termenul mai sus enuntat si in vederea realizării proiectului de modernizare, extindere si dotare a scolii gimnaziale Albesti, este necesară atestarea la domeniul public al comunei Albesti prin hotararea a consiliului local, a suprafetei de 8626mp, identificate in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1.

Totodata este necesara actualizarea datelor de carte funciara prin intabularea imobilului delimitat si evidentierea constructiilor C1 si C2 conform lucrarii topografice , suprafetele construite fiind actualizate si fata de evidentierea efectuata la pozitiile 15 si 16 din anexa nr.11 - "*Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Albesti*" a H.G. nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al

municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, la domeniul public al Comunei Albesti a unor imobile;

Ca urmare, in conformitate cu prevederile art.3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Albesti a imobilului situat in Albesti, Str.Lunga si identificat in CF 1174 Albesti, nr.top.338/2/b/2/1 in suprafata de 8626mp.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus, propun initierea unui proiect de hotarare pentru atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Albesti a imobilului în suprafață de 8626mp, în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară și completării corespunzătoare în inventarul bunurilor publice ale comunei.

Fond funciar si Registru agricol  
Viceprimar  
Boitos Aurel



Achizitii publice-urmariri contracte  
Igna Alexandru



INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ALBEȘTI

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.3.18	Pasaaj subteran Albești.	Între str. Cooperatei și DE 60, sub calea ferată, 33 m			
2.	1.3.18	Subtraversare pentru scurgerea apelor pluviale Albești	Între str. Cooperatei și DE 60, sub calea ferată, cu 2 tuburi, Ø 315 mm	1999	178.765.006	Investiție
3	1.6.2	Clădire Dispensar veterinar și anexe Albești	Str. Lungă nr. 231	1983	35.000	Decizia 115/1983; Dec.224/1974; C.F. 3391 top 347/1
4.	1.6.2	Cămin cultural Albești	Str. Lungă nr. 123, S. drum com., N: biserica evanghelică	1928 2000	188.594.157	Patrimoniul comunei
5		Teren intravilan	1000 mp		2.559.150	Patrimoniul comunei
6	1.6.2	Extindere cămin cultural Albești - bucătărie	Str. Lungă, nr. 123	1999	106.138.334	Investiție
7.	1.6.2	Cămin cultural - Boiu	Nr. 444; N: drum comunal; S: vale; V: drum comunal; E: Szell L.	1971	395.500	Investiție
8		Teren intravilan	3578 mp		5.491.975	Patrimoniul comunei
9	1.6.2.	Cămin cultural - Șapartoc	E = Casă administrativă; S = Durutya A.	1927	77.000	Patrimoniul comunei
10		Teren intravilan	1800 mp		3.296.700	Patrimoniul comunei
11.	1.6.2	Cămin cultural - Topa	V = Coop. de consum; N = drum com.	1954	33.000	Investiție
12		Teren intravilan	800 mp		1.465.200	Patrimoniul comunei
13	1.6.2	Școala generală - Șapartoc,	5 săli de clasă, S-E= Biserica ortodoxă	1927	64.102	Patrimoniul comunei
14		Teren intravilan	1000 mp		1.831.500	Patrimoniul comunei
15	1.6.2.	Școala generală corp A - Albești,	istr. Lungă nr. 119, 8 săli de clasă, 1116 mp	1973	790.900	Patrimoniul comunei
16	1.6.2	Școala generală corp B - Albești	istr. Lungă nr. 119 12 săli + sală de sport, 1212 mp	1943	354.900	Patrimoniul comunei
17		Teren intravilan	2368 mp		4.336.992	Patrimoniul comunei
18	1.6.2	Școala generală - Boiu	Nr. 397, 11 săli +sală de sport, 931 mp; E= DC.; N = casa parohială ort.	1938	846.500	Patrimoniul comunei
19		Teren intravilan	2282 mp		4.107.600	Patrimoniul comunei
20	1.6.2	Școala generală și grădinița Topa	Nr. 15, 2 săli,-154 mp; E=Szabo E. N=drum com.	1938	126.900	Patrimoniul comunei
21		Teren intravilan	1200 mp		2.160.000	Patrimoniul comunei
22	1.6.2	Școala generală și anexe - Jacu,	4 săli, 145 mp; E=drum com.; V=Biserica ortodoxă	1922	75.800	Patrimoniul comunei
23		Teren intravilan	200 mp		360.000	Patrimoniul comunei



Nr.8795  
Ziua 31  
Luna 05  
Anul.2018



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ..SIGHISOARA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară 1174

Comuna/Oraș ALBESTI  
**A.Parte a I-a**

Nr. Crt.	Nr. cadastral		
183	Nr.top.338/1	Casa de piatra curte Intravilan	130 mp
186	Nr.top.338/3/2	Gradina Intravilan.....	46757 mp
197	Nr.top.338/2/b/2/1	Gradina Intravilan .....	8626 mp
	Nr.top 338/3/2/2/1	Teren Intravilan .....	18901 mp

**B.Parte a II-a**

	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B.13,54	STATUL ROMAN ..... 1/1 parte Nr.2781/1922 si dezmembrare cu inch.1237-9/1998	

**C.Parte a III-a**

Nr. Crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<b>Nu sunt</b>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....  
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ..20... lei prin chitanța nr 52321/2018, pentru serviciul de piblicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2

Asistent – registrator,

