

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Din.....

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spațiu și modificarea chiriei pentru
Oficiul Poștal Albești**

Consiliul local Albești, județul Mureș:

Analizând:

-solicitarea Companiei Naționale Posta Română-Oficiul Județean de Poștă înregistrată cu nr.152/08.01.2018 privind prelungirea contractului de închiriere a spațiului în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Albești;

-adresa Institutului Național de Statistică din 20.02.2018 prin care se comunică indicele de inflație pentru perioada de referință ianuarie 2017-ianuarie 2018;

-proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Albești înregistrată cu nr.2666/12.04.2018;

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Albești înregistrate cu nr.....

Având în vedere:

-prevederile legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.4 lit.c coroborat cu art.45, art.115 alin.1, lit.b din legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei valabilității contractului de închiriere nr.140/162/2014 pe o durată de 1 an, începând de la data de 01.01.2018 până la data de 01.01.2019, și care poate fi prelungit în continuare prin acordul părților.

Art.2. Se aprobă majorarea chiriei care va fi de 454 lei pe lună, respectiv 1362 lei/trimestru și 5448 lei/an, conform indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și a prevederilor art.5.1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost modificat prin act adițional nr.1/12.03.2015.

Art.3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul impozite și taxe.

Art.6. Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, compartimentului implicat, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaalbesti.ro

PRIMAR,

ȘOVREA NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
PRIMARIA
NR.2665/12.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului și modificare cuantum chirie pentru
Oficiul Poștal Albești

Prin adresa nr.152/08.01.2018 Compania Națională Poșta Română-Oficiul Județean de Poștă solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Albești .

CN Poșta Română pentru activitatea Oficiul Poștal Albești a încheiat contract de închiriere încă din anul 1993, sub nr.589/1993, pe trei ani , ulterior prin acte adiționale, prelungindu-se termenul. În anul 2014 vechiul contract a fost înlocuit prin încheierea unui nou contract cu nr.140/162/2014, care s-a prelungit anual , prin acte adiționale, prin acordul părților. De asemenea a fost renegociată chiria, în conformitate cu indicele de inflație așa cum este prevăzut în contract, rezultând chiria lunară de 454 lei, respectiv 1362 lei/trimestru și 5448 lei/an, pentru perioada contractuală 2018-2019.

Propunem prelungirea contractului pe termen de 1 an, cu indexarea chiriei cu rata inflației, celelalte prevederi ale contractului rămânând neschimbate.

Compartiment impozite și taxe,

Purenciu Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
PRIMARIA
NR.2666/12.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spațiu și modificarea chiriei pentru Oficiul Poștal Albești

Prin adresa nr.152/08.01.2018 Compania Națională Poșta Română-Oficiul Județean de Poștă solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului în care își desfășoară activitatea Oficiul Poștal Albești .

Conform prevederilor contractului de închiriere nr.140/162/2014 , durata acestuia poate fi prelungită prin acordul părților, prin acte adiționale care constituie parte integrantă din contract.

De asemenea în conformitate cu prevederile art.5.1. din contractul nr.140/162/2014 încheiat cu CN Poșta Română, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/2015, chiria se indexează anual cu rata inflației. În data de 20.02.2018 Institutul Național de Statistică a comunicat indicele de inflație aferent perioadei de referință ianuarie 2017 - ianuarie 2018.

Ca urmare, aplicând indicele de inflație rezultă că chiria percepută pentru Oficiul Poștal Albești se majorează la suma de 454 lei pe lună, respectiv 1362 lei/trimestru și 5448 lei/an.

Având în considerentele mai sus expuse, consider întemeiată susținerea mea și propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului și modificare quantum chirie pentru Oficiul Poștal Albești.

PRIMAR,
ȘOVREA NICOLAE





Compania Națională Poșta Română S.A.
Oficiul Județean de Poștă Mureș

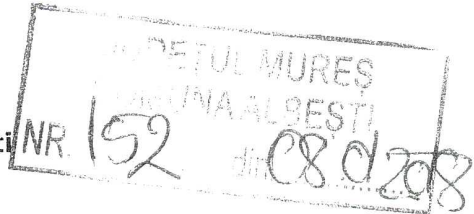
Str. Revoluției, nr. 2A, Tg Mureș, 540420, jud. Mureș
Tel: (+4) 0265 224 300 Fax: (+4) 0256 213 648
www.posta-romana.ro



Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

305/ 137 /08.01.2018

Către: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI
Subiect: Închiriere spațiu Oficiu Postal Albesti



Prin prezenta va facem cunoscut faptul ca suntem interesati de prelungirea contractului de inchiriere nr. 140/162/22.01.2014 unde isi desfasoara activitatea Oficiul Postal Albesti situat în Loc. Albesti. Str. Lunga nr. 123 în suprafață de 35 mp.

Oferta noastra este aceasi.

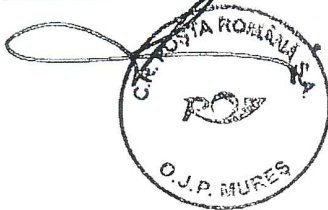
Vă mulțumim anticipat pentru interesul și atenția dumneavoastră și așteptam în scris un răspuns privind acceptul Dumneavoastra pe adresa O.J.Posta Mures, str. Revoluției nr. 2 A pentru ca C.N.Posta Romana S.A. sa intocmeasca Act Aditional de prelungire.

Va rugam sa specificati perioada între 1-4 ani.

Cu deosebită considerație,

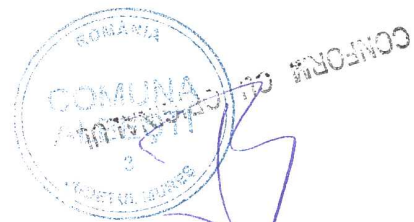
Director O.J.P. Mureș,

Mariana LECHINTAN



Tehn.Clădiri O.J.P. Mureș

Dorin COMAN



INS

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel: 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre PRIMARIA ALBESTI

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-2-2018, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2018 - Ianuarie	2017 - Ianuarie	104,32	103,79	106,23	100,90


 Proiect finanțat de
 Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

