

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....

Din.....

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spațiu și modificarea chiriei pentru cabinet medicină stomatologică doctor Moga Sorin Vasile

Consiliul local Albești, județul Mureș:

Analizând:

- cererea depusă de domnul Moga Sorin Vasile, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului de medicină stomatologică, înregistrată cu nr.2030/16.03.2018 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului nr.6/30.03.2012 în care își desfășoară activitatea;
- adresa Institutului Național de Statistică din 20.02.2018 prin care se comunică indicii de inflație pentru perioada de referință ianuarie 2017-ianuarie 2018;
- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Albești înregistrată cu nr.2678/12.04.2018;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Albești înregistrate cu nr.....

Având în vedere:

- prevederile legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.4 lit.c coroborat cu art.45, art.115 alin.1, lit.b din legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei valabilității contractului de închiriere nr.6/30.03.2012 pe o durată de 3 ani, începând de la data de 02.04.2018 până la data de 31.03.2021, și care poate fi prelungit în continuare prin acordul părților.

Art.2. Se aprobă majorarea chiriei care va fi de 366 lei pe lună, respectiv 1098 lei/trimestru, ca urmare a recalculării chiriei cu indicii de inflație aferent anului 2017 conform indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și a prevederilor contractuale.

Art.3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul impozite și taxe.

Art.6. Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, compartimentului implicat, și se va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaalbesti.ro

PRIMAR,

ȘOVREA NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
PRIMARIA
NR.2677/12.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului și modificare cuantum chirie pentru cabinet medicină stomatologică doctor Moga Sorin Vasile

Prin cererea nr.2030/16.03.2018 domnul Moga Sorin Vasile, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului de medicină stomatologică, solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului nr.6/30.03.2012 în care își desfășoară activitatea.

Domnul Moga Sorin Vasile a încheiat contractul de închiriere a spațiului pentru desfășurarea activității de medicină stomatologică. Contractul a fost încheiat în anul 2012 cu prelungire prin act adițional în anul 2015 pentru o perioadă de 3 ani, respectiv până în 31.03.2018.

Ca urmare, prin cererea sus menționată domnul Moga Sorin Vasile a solicitat prelungirea în continuare a duratei valabilității contractului pentru buna desfășurare a activității.

De asemenea a fost renegociată chiria, în conformitate cu indicele de inflație așa cum este prevăzut în contract, rezultând chiria lunară de 366 lei, respectiv 1098 lei/trimestru.

Propunem prelungirea contractului pe termen de 3 ani începând de la data de 02.04.2018 până la data de 31.03.2021, cu indexarea chiriei cu rata inflației, celelalte prevederi ale contractului rămânând neschimbate.

Compartiment impozite și taxe,

Baciu Horațiu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
PRIMARIA
NR.2678/12.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere spațiu și modificarea chiriei pentru cabinet medicină stomatologică doctor Moga Sorin Vasile

Prin cererea nr.2030/16.03.2018 domnul Moga Sorin Vasile, în calitate de reprezentant legal al Cabinetului de medicină stomatologică, solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului nr.6/30.03.2012 în care își desfășoară activitatea.

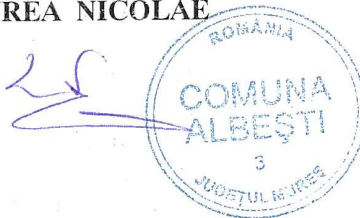
Conform prevederilor contractului de închiriere nr.6/30.03.2012, durata acestuia poate fi prelungită prin acordul părților, prin acte adiționale care constituie parte integrantă din contract.

De asemenea în conformitate cu prevederile art.3 din contractul nr.6/30.03.2012 încheiat cu domnul Moga Sorin Vasile, chiria se indexează anual cu rata inflației. În data de 20.02.2018 Institutul Național de Statistică a comunicat indicele de inflație aferent perioadei de referință ianuarie 2017 - ianuarie 2018.

Ca urmare, aplicând indicele de inflație rezultă că chiria percepută pentru cabinetul de medicină stomatologică doctor Moga Vasile Sorin se majorează la suma de 366 lei pe lună, respectiv 1098 lei/trimestru.

Având în considerentele mai sus expuse, consider întemeiată susținerea mea și propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului și modificare cuantum chirie pentru cabinetul de medicină stomatologică doctor Moga Vasile Sorin.

PRIMAR,
ȘOVREA NICOLAE



JUDETUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
NR. 2030 / 16.03.2018

Albești
2/3

La Tre Primărie Albești,

Subsemnatul Ștefan Ștefan Vasile în domiciliul
în comuna Axente-Sever ste Principol nr 149, Jud
Sibiu, reprezentant legal al cabinetului medical
„C.M.I. Dr. Ștefan Vasile” în domiciliul sediului
în comuna Albești ste Lunge nr 125, Jud Cluj, solicit
prelungirea contractului de închiriere a spațiului
situat în Albești ste Lunge nr 125, unde funcționează
cabinetul otolaringologic, pentru o perioadă de 3 ani.

Vă mulțumesc!

Albești

16.03.2018

Ștefan Vasile



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ


Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
 Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
 Biroul de presa: Tel/ Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre PRIMARIA ALBESTI

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-2-2018, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2018 - Ianuarie	2017 - Ianuarie	104,32	103,79	106,23	100,90



Proiect finanțat de
 Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

