

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.43

din 20.12.2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al Comunei Albești,

Având în vedere referatul de specialitate nr. 8180 / 16.11.2018, prezentat de compartimentul de Impozite și Taxe al Comunei Albești, prin care se justifică necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 în conformitate cu prevederile legale, expunerea de motive a Primarului nr. 8196 / 16.11.2018 și avizele favorabile nr.9068, 9070 și 9071 din 20.12.2018 ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Albești;

Ținând cont de titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), art. 17 alin. (1), art. 21, art. 37, și art. 38, alin. (1), din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) lit. (a), și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

Ordinul nr. 1846/2408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

Ordinul nr. 20/208/2015 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Guvernului nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementărilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

Legea nr. 38 / 2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;

Văzând prevederile art. 7 și 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 27, art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) coroborat cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. c) și a art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . Se stabilesc impozitele si taxele locale care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2019, dupa cum urmeaza:

a) Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, sunt prevăzute în *anexa* privind impozitele și taxele locale pentru clădiri, parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Valorile impozabile pe metru pătrat - suprafață construită desfășurată, la clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, sunt stabilite în funcție de rangul localității și zona în care se află clădirea, și sunt prevăzute de asemenea în *anexa prezentei hotărâri*.

c) Cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art. 457, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de **0,10%** din valoarea impozabilă a clădirii;

d) Cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, exclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzută de art. 458 din Legea nr. 227/2015, se stabilește la nivelul de **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii. În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin.(1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

e) Cota prevăzută la art. 460, alin.(1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la **0,15%** din valoarea impozabilă a clădirii;

f) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau *deținute de persoanele juridice* se stabilește după cum urmează:

- pentru impozitul pe *clădirile persoanelor juridice*, cu excepția celor utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota se stabilește la **1% din valoarea impozabilă a clădirii**;

- pentru *taxa pe clădirile* proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, cu excepția celor utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota se stabilește la **1% din valoarea impozabilă a clădirii**;

g) Pentru *clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice și juridice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art 458 alin.(3) si 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;

h) Cota prevăzută la art. 460 alin. (8), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe *clădirile deținute de persoanele juridice, nereevaluate în ultimii 3 ani* anteriori anului de referință, **este de 5%**;

i) Cota prevăzută la art. 477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aferentă *taxei pentru servicii de reclamă și publicitate*, se stabilește la **3%**;

j) Cotele prevăzute la art. 481 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la calculul *impozitului pe spectacole*, se stabilesc la **nivelele de 2%** pentru spectacolele enumerate la litera a) de la acest alineat și de **5% în cazul oricărei alte manifestări** artistice decât cele prevăzute la litera a);

Art. 2 (1) Bonificația pentru plata cu anticipație a impozitelor, prevăzută la art. 462 alin.(2), art 467 alin.(2), si 472 alin.(2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

a) În cazul impozitului pe *clădiri persoane fizice și persoane juridice*, la **10%**;

b) În cazul impozitului pe *teren persoane fizice și persoane juridice*, la **10%**;

c) În cazul impozitului pe *mijloacele de transport, persoane fizice și persoane juridice*, la **10%**.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al Comunei Albești de către contribuabilii persoane fizice și juridice, **de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație.**

Art. 3 Potrivit art. 489 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu anul 2019 se stabilesc următoarele cote adiționale la impozitele și taxele locale:

- a) în cazul **impozitului /taxei pe terenurile amplasate în intravilan**, înregistrate în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, **cota adițională este de 50%** din nivelul stabilit;
- b) în cazul **impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice sau juridice, **cota adițională este de 20%** din nivelul stabilit.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenul situat în intravilan cât și a impozitului pentru terenurile amplasate în extravilan, se utilizează delimitarea pe zone prevăzută în **anexa prezentei hotărâri**.

Art. 5 Se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 456, alin.(2), art. 464, alin.(2), art. 476, alin.(2), art. 485, alin.(1), și art 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 6 (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, **atrage după sine majorări de întârziere** calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței termenului de plată și până la inclusiv ziua plății cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.

Art. 7 Creanțele fiscale restante – pe tipuri de creanțe principale și accesorii - **aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2018, până la limita maximă de 40 lei, se anulează**, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 266, alin. 5, 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală). Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitor.

Art. 8 (1) Organul fiscal **renunța la stabilirea creanței fiscale** și nu emite decizie de impunere ori de câte ori **constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice** și nu există succesori (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

(2) Organul fiscal **renunță la stabilirea creanțelor fiscale** și nu emite decizie de impunere în situația în care **creanțele fiscale principale datorate** de contribuabil bugetului local **sunt până la limita maximă de 20 lei**, conform prevederilor Codului de procedură fiscală (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Art. 9 Lista sancțiunilor aplicabile în cazul încălcării dispozițiilor legale referitoare la taxele și impozitele locale sunt prevăzute în **anexa prezentei hotărâri**.

Art. 10 Se mențin taxele speciale referitoare la **eliberarea certificatelor de atestare fiscală** și a **cheltuielilor ocazionale cu efectuarea procedurii de executare silită**.

Art. 11 (1) Începând cu anul 2019 se indexează impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care au la baza o anumită sumă în lei ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior (2017), comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelurile impozitelor și taxelor indexate se rotunjesc în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, cât și în plus pentru ceea ce depășește 0.5 lei întregindu-se la 1 leu prin adaos, așa cum este prevăzut la pct. 11, lit. n) / Titlul IX / Anexa din H.G. nr. 1/2016.

(3) Nu sunt supuse indexării cu rata inflației, nivelurile impozitelor pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone / combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), acestea actualizându-se anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE.

(4) Întrucât cuantumul *taxelor speciale și ale altor taxe locale* nu sunt stabilite prin Codul fiscal, cu excepția taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă ci prin hotărâre a Consiliului Local, acestea *nu intră sub incidența indexării*.

(5) *Intră sub incidența indexării și amenzile care constituie venit la bugetul local*, prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Legea nr. 227/2015, actualizată.

Art. 12 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2019, dată de la care orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 13 Primarul localității, precum și compartimentul de impozite și taxe răspund de executarea prezentei hotărâri.

Art. 14 Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre se aduce la cunoștința cetățenilor prin afisare la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Albești www.comunaalbesti.ro și va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, către: Instiutia Prefectului Judetului Mures, Primarul comunei Albesti, Compartimentul Impozite si Taxe.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTEA AUREL



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR PURCARIU DANUT

ANEXA la HCL Nr.43 din 20.12.2018.

I. IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2018 %	Majorare an 2019 față de an 2018 %	Nivel an 2019 %	Temei legal
0	1	2	3	4	5
a) Clădiri rezidențiale și clădiri anexă	0,08-0,2	0,10	-	0,10	Legea nr. 227/2015
b) Clădiri nerezidențiale reevaluate / construite / dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2014	0,2-1,3	0,5	-	0,5	
c) Clădiri nerezidențiale reevaluate / construite / dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2014	2	2	-	2	
d) Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4	-	0,4	
e) Clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.				

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2018 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2019 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Temei legal
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1,3	1,3	1013	608	Legea nr. 227/2015
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn,							

din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	1,3	1,3	304	203	Legea nr. 227/2015
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	1,3	1,3	203	177	Legea nr. 227/2015
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	1,3	1,3	127	76	Legea nr. 227/2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/2015

NOTĂ: Valoarea impozabilă pentru anul 2019 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii**. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate

a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ mp. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- **în cazul localității Albești**, încadrată în rangul IV - 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1,00 pentru zona C și 0,95 pentru zona D;
- **în cazul localităților Boiu, Topa, Șapartoc și Jacu**, încadrate în rangul V - 1,05 pentru zona A; 1,00 pentru zona B; 0,95 pentru zona C și 0,90 pentru zona D;

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu **50%** pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru clădirea care are o vechime **cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință**.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

III. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii** care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii**, determinată conform **punctului II**.

IV. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform **punctului II**.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul/taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul/taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu **mai mult de 25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie *contracte de fiducie* conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt *plătite de către fiduciar* la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt *utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni* în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

V. TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităţi, *altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință*, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, *cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public* care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mari de o lună*, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar *titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații* la organul fiscal local, *până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului*.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mici de o lună*, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar *persoana de drept public* care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință *are obligația să depună o declarație* la organul fiscal local, *până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor*, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza **Comunei Albești**, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

VI. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2018 %	Majorare an 2019 față de an 2018 %	Nivel an 2019 %	Temei legal
0	1	2	3	4	5
a) Clădiri rezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,08-0,2	0,15	-	0,15	Legea nr. 227/2015
b) Clădiri nerezidențiale reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	0,2-1,3	1	-	1	
c) Clădiri rezidențiale / nerezidențiale nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5	5	-	5	
d) Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4	-	0,4	
e) Clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.				

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobată de Consiliul Local asupra **valorii impozabile a clădirii**. **Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.**

Impozitul pe clădiri este **anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară și statutul societății din care s-a reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

VII. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

VII.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan (lei / ha)

VII.1.1. *Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice / persoane juridice – Rangul IV – respectiv satul Albești*

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2019 conform art. 491 lei/ha	Temei legal
0	1	2	3	4	5
A	711 - 1788	1,3	720 - 1811	1013	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	569 - 1422	1,3	576 - 1440	810	
C	427 - 1068	1,3	433 - 1082	608	
D	278 - 696	1,3	282 - 705	405	

VII.1.2. *Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – persoane fizice / persoane juridice – Rangul V – respectiv satele Țopa, Boiu, Șapartoc și Jacu*

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2019 conform art. 491 lei/ha	Temei legal
0	1	2	3	4	5
A	569 - 1422	1,3	576 - 1440	810	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	427 - 1068	1,3	433 - 1082	608	
C	284 - 710	1,3	288 - 719	405	
D	142 - 356	1,3	144 - 361	304	

VII.1.3. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categorია de folosință teren intravilan	Nivel an 2018 conform Lege nr. 227/2015 lei/ha				Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %				Nivel an 2019 Lei/ha				Temei legal
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Teren arabil	28	21	19	15	1,3	1,3	1,3	1,3	28	21	19	15	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2	Pășune	21	19	15	13	1,3	1,3	1,3	1,3	21	19	15	13	
3	Fâneață	21	19	15	13	1,3	1,3	1,3	1,3	21	19	15	13	
4	Vie	46	35	28	19	1,3	1,3	1,3	1,3	47	35	28	19	
5	Livadă	53	46	35	28	1,3	1,3	1,3	1,3	54	47	35	28	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	1,3	1,3	1,3	1,3	28	21	19	15	
7	Teren cu ape	15	13	8	0	1,3	1,3	1,3	0	15	13	8	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

VII.2. Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan – persoane juridice / persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491 lei/ha	Nivel pentru anul 2018 lei/ha	Nivel pentru anul 2019 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei legal
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Teren cu construcții	22 - 31	1,3	22 - 31	28	28	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2	Teren arabil	42 - 50	1,3	43 - 51	45	46	
3	Pășune	20 - 28	1,3	20 - 28	25	25	
4	Fâneață	20 - 28	1,3	20 - 28	25	25	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	1,3	49 - 56	50	51	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	1,3	0	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	1,3	49 - 57	50	51	
6.1	Livadă până la intrarea	0	1,3	0	0	0	

	pe rod						Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	1,3	8 - 16	12	12	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	1,3	0	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1,3	1 - 6	4	4	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	1,3	26 - 34	30	30	
9	Drumuri și căi ferate	0	1,3	0	0	0	
10	Teren neproductiv	0	1,3	0	0	0	

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

VII.1.1. și VII.1.2. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) / Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

VII.1.3. Impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

- rangul IV pentru satul **Albești**, coeficient de corecție 1,1;
- rangul V pentru satele **Țopa, Boiu, Șapartoc și Jacu**, coeficient de corecție 1,0;

VII.2. Impozitul / taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv:

Zona în cadrul localității	Coeficient de corecție în funcție de rangul localității	
	IV (Albești)	V (Țopa, Boiu, Șapartoc și Jacu)
A	1,10	1,00
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Impozitul pe teren *se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.*

Taxa pe teren *se plătește lunar, până la data de 25 a lunii* următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună *o nouă declarație de impunere* la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului**, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței**, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosinta asupra terenurilor.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform *pct. VII.2* din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

-are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

-are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila, facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sancționeaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o **bonificatie de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

VIII. ÎNCADRAREA PE ZONE A CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN

Se menține încadrarea pe zone a clădirilor și a terenurilor situate în intravilanul localităților, cât și încadrarea pe zone a terenurilor situate în extravilan, adoptată prin hotărâre de către Consiliul Local, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Localitatea Albești

Zona A: str. Lungă, str. Gării, str. Cooperației, str. Fierăriei, str. Nouă, str. Bisericii, str. Florilor, str. Pescarilor, str. Tîrnavei, str. Calea Baraților, str. Zorilor, str. Liliacului, str. Codrului, str. Podului, str. Valea Albeștiului de la nr. 1 până la nr. 68, str. Ariei, str. Telepeș, str. Muzeului, str. Livezi, str. Soarelui, str. Răzoare, str. Stejarului, str. Națională, str. Poieniței;

Zona B: strada Morii;

Zona C: strada Valea Albeștiului de la nr. 69 până la ultimul număr; strada Crîngului, str. Lungă - nr. 187, 189, 192, 196, 198; str. Gării - nr. 70, 58, 55;

Zona D: str. Valea Dăii;

Localitatea Boiu

Zona A: de la / până la nr. 395-444, 193-207;

Zona B: de la / până la nr. 445-479a; 33-65; 232-296; 352-361;

Zona C: de la / până la nr. 1-32; 157-192; 480-496; 208-231; 362-394; 297-351;

Zona D: de la / până la nr. 66-156; 497 - 500;

Localitatea Țopa

Zona A: de la / până la nr. 6-21; 83-102;

Zona B: de la / până la nr. 22-82;

Zona C: de la / până la nr. 1-5; 103-110H;

Localitatea Jacu

Zona A: de la / până la nr. 38-40; 60-66;

Zona B: de la / până la nr. 41-59;

Zona C: de la / până la nr. 1-37; 67-77;

Zona D: de la / până la nr. 17-36;

Localitatea Șpartoc

Zona A: de la / până la nr. 20-25; 106-109;

Zona B: de la / până la nr. 26-63;

Zona C: de la / până la nr. 1-19; 140-156;

Zona D: de la / până la nr. 64-105; 110-139; 157-167;

IX. ÎNCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE ÎN EXTRAVILAN

ALBEȘTI – RANGUL IV

ZONA A

ȘESURI
DELNIȚE
IOANOVICI
MÂNZĂRIE
LIVEZI
CALEA BARAȚILOR
LABUL UNGURESC
LAB
ȘESUL ȚIGLELOR
VALEA HOTARULUI
DINSUS DE ȚIGLE
DUPĂ GARDURI

ZONA D

CORCIUMBA
FAȚĂ
FÂNTÂNA ȘPANULUI
GHILINOABA
FURCI
DOS
TĂIETURA
ȘI POT
ROGHINĂ

ZONA B

LUNCA BARAJ
LUNCA STÂNII
LUNCULIȚĂ
LUNCA MARE
LÂNGĂ LINII
LUNCA CLF

IUȚI
ROZOARE
MIRON
CIUTĂRIE
GROAPA ȚOPII
VALEA ALBEȘTIULUI
CALEA CIURZII
ÎN VIE

ZONA C

UNGHIU LUI MARC
BELOAIA
MINISTIRE
POLDER

DEALUL LUI ORENDI
CETĂȚEA
VALEA DRACULUI
VALEA DĂII
PĂRĂUL BOGOLII
SUB URĂTA
BUCUR
BERCUL CORNILOR

BOIU - ȚOPA – RANGUL V

ZONA A

POIENI
TÂNĂROG VETERANI

ZONA B

LUNCA ȘOARDULUI
ROGOAZE
LUNCULIȚA
LA AMERICA
ȘESUL DE PE ROGOAZE
LUNCA DE JOS
PODUL RUSULUI
DUMBRĂVIȚA
UNGHIUL MOROTI
ÎNTRE VĂI
LUNCA BOIULUI

ZONA C

POLDER
FĂGETUL LUNG
FAȚA GĂUNOII
DĂMĂCUȘ
RĂCHITA
BERCUȚE
TENCHIBE
BERC
SUB BERC
DUPĂ BISERICĂ
DUPĂ BERCUȚE
CHILIE
ȘESUL GĂUNOII
ȘESUL PRIPORULUI
CREPLE

ZONA D

FAȚA TÂRNĂVII
FAȚA MARE
DUPĂ DILME
PADINĂ
PRIPOR
CA FĂGET
LA ZUGANII
POIANA MĂRULUI
FAȚA STÂNII

ARINI
HULĂ
FÂNTÂNA MARE
BÂRLIBĂȘOAI
GĂUNOAI
FAȚA ȚOPII
POIANA MARE
POIANA MORII
VIE – CAPUL SATULUI

VALEA HETIURULUI
CALEA GALBENĂ
RÂPOȘ
STÂNA MÂRZII
PIATRA ZMEULUI
FAȚA MARE
MOARA BOIULUI
DRUMUL JĂCANILOR
BANGOTE

LUNCA TÂRTII
VALEA SĂLCII
ȘTIBEREU
UILAC
ZĂPODIE
DELNIȚE
FÂNTÂNA RECE
GROAPA MURGHII

ȘAPARTOC – JACU – RANGUL V

TOATE CATEGORIILE DE TEREN SITUATE ÎN EXTRAVILAN SE ÎNCADREAZĂ ÎN ZONA D

X. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

X.1.) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel an 2018 conform Lege nr. 227/2015 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Temei legal
0	1	2	3	4	5
I. Vehicule înmatriculate (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	1,3	8	Legea nr. 227/2015
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	1,3	9	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	1,3	18	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și	72	1,3	73	

	2600 cm ³ , inclusiv						privind Codul fiscal	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	1,3			146		
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	1,3			294		
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	1,3			24		
8.	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	1,3			30		
9.	Tractoare înmatriculate	18	1,3			18		
II. Vehicule înregistrate		Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat conform art. 491	Nivel an 2018	Nivel an 2019 indexat	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	
I. Vehicule cu capacitate cilindrică (lei / 200 cm³ sau fracțiune din aceasta)								
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	2- 4	1,3	2- 4	3	3		
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	4 - 6	1,3	4 - 6	5	5		
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată – lei/an/bucată	50 - 150	1,3	51 - 152	100	101		

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**.

Pentru atașarea taxei anuale se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoscuterele, scutere.

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

X.2.) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice / persoane fizice

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2018 conform Lege nr. 227/2015 actualizată (O.U.G. 79/2017) lei/an		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2019 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe						
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	-	-	0	142

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	-	-	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	-	-	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	-	-	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	-	-	555	1257
II trei axe								
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	-	-	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	-	-	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	-	-	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	-	-	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	-	-	1019	1583
III patru axe								
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	-	-	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	-	-	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	-	-	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	-	-	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	-	-	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	-	-	1661	2464

X.3.) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice / persoane fizice

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2018 conform Lege nr. 227/2015 actualizată (O.U.G. 79/2017) lei/an		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2019 lei/an		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe							
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	-	-	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	-	-	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	-	-	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	-	-	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	-	-	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	-	-	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	-	-	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	-	-	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	-	-	803	1408
II	2+2 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	-	-	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	-	-	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	-	-	528	775
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	775	936	-	-	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	-	-	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	-	-	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36						

		tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	-	-	2133	3239
III 2+3 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	-	-	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	-	-	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	-	-	2363	3211
IV 3+2 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	-	-	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	-	-	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	-	-	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	-	-	2881	4262
V 3+3 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	-	-	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	-	-	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	-	-	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	-	-	1542	2454

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone/combi-națiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexării cu rata inflației, ci se actualizează anual prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro (1 euro = 4,5878 lei), astfel cum a fost publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 2 octombrie 2017 (C331/04).

X.4.) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la lit c) – masa totală maximă autorizată

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel an 2018 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 lei/bucată	Temei legal
0	1	2	3	4	5
1	Până la o tonă, inclusiv	9	1,3	9	Legea nr. 227/2015
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	1,3	34	

3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	1,3	52	privind Codul fiscal
4	Peste 5 tone	64	1,3	65	

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează** impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

XI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) **o cotă de impozit egală cu 2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **o cotă de impozit egală cu 5%** în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.

a). Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor

Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu intarziere a impozitului pe spectacole atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

XII. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE - PERSOANE JURIDICE / PERSOANE FIZICE

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel Lege nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de până la 32 de lei inclusiv	1,3	32
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de până la 23 de lei inclusiv	1,3	23

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos .

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de Consiliul Local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.** Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Majorare an 2019 față de Legea nr. 227/2015 și față de anul 2018 %	Nivel an 2019 %
1	2	3	4
	Între 1% și 3%	-	3%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

XIII. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2018	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Nivel an 2019	Temei legal
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism, în mediul urban	-lei-	-lei-	%	-lei-	Legea nr. 227/2015
a) până la 150 m ² , inclusiv	2,5 - 3	3	1,3	3	
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	3 – 3,5	3,5	1,3	3,6	
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	3,5 – 4,5	4,5	1,3	4,6	
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	4,5 - 6	6	1,3	6	
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	6 – 7	7	1,3	7	
f) peste 1000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	1,3	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire (locuință sau anexă)	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	1,3	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea nr.
Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru orice altă construcție decât clădire de locuit	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1,3	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru	1,3	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru	

	valoarea impozabilă a construcției	valoarea impozabilă a construcției		valoarea impozabilă a construcției	227/2015
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție	1,3	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construcție	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, sau de către primar	până la 15 lei	15 lei	1,3	15 lei	
Taxa pentru eliberarea planului de situație și a planului de încadrare în zonă	până la 15 lei	15 lei	1,3	15 lei	
Taxa pentru eliberarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	până la 15 lei	20 lei	1,3	20 lei	
Taxă certificat evidențiere / radiere construcție	până la 15 lei	20 lei	1,3	20 lei	
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat	1,3	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat	
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, respectiv pentru ocuparea domeniului public în cazul extinderilor de rețele edilitare	până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	1,3	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Legea nr. 227/2015
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	1,3	13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	1,3	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	până la 9 lei	9 lei	1,3	9 lei	
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	până la 20 lei	20 lei	1,3	20 lei	
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	200 lei	200 lei	1,3	203 lei	Legea nr. 227/2015
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	până la 15 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	15 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	1,3	15 lei, inclusiv, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	

<p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzută la art. 475 alin. 3 Cod Fiscal</p>	<p>- până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp - până la 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp</p>	<p>- până la 500 mp, 400 lei - peste 500 mp, 5000 lei</p>	<p>1,3</p>	<p>- până la 500 mp, 405 lei - peste 500 mp, 5065 lei</p>
---	---	---	------------	---

NOTĂ: Valoarea impozabila pentru anul 2019 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Taxele pentru eliberarea certificatului de urbanism, prevazute in tabelul de mai sus sunt diminuate cu 50% fata de valorile stabilite prin intermediul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal conform art. 474, alin.(2).

XIV. TAXE SPECIALE AFERENTE COMPARTIMENTULUI REGISTRUL AGRICOL

Nr. crt.	Denumire impozit/taxă lei	Nivel 2018 lei	Indexare – rata inflației	Propunere taxă an 2019 lei	Temei legal
1	Taxă Atestat de Producător Agricol	80	1,3	50	<p>Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, art. 491; Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014;</p> <p>Ordinul nr. 1846/2408/2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;</p> <p>Ordinul MADR MDRAPFE nr. 274/5864/2017 privind modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014.</p>
2	Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	0	1,3	30	<p>Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014. Ordinul nr. 20/208/2015, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1), din Legea nr. 145/2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu</p>

					completările și modificările ulterioare), art. 30. Ordinul MADR DRAPFE nr. 275/5863/2017 - modificarea Ordinului MADR și al MDRAP nr. 20/208/2015 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 145/2014.
--	--	--	--	--	---

XV. TAXE SPECIALE

Toți contribuabilii persoane juridice și fizice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

a) Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 10 lei;

b) Pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în termen de 24 de ore sau ulterior de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 5 lei.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Compartimentul de Contabilitate al Comunei Albești pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice / persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 5 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poștă a somațiilor se debitează suma de 5 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al Comunei Albești.

XVI. ALTE TAXE LOCALE

XVI.1. Se stabilesc următoarele taxe locale, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal:

- | | |
|---|-------------|
| 1) Taxă pentru vizitarea casei memoriale Petőfi Sándor: | |
| - intrare adulți | 3 lei/bilet |
| - intrare elevi, studenți, militari în termen, pensionari | 2 lei/bilet |
| - înregistrări video/foto în incintă | 10 lei |
| 2) Taxă pentru desfacerea produselor în mod ambulant: | |
| - persoane fizice | 30 lei/zi |
| - persoane juridice | 70 lei/zi |
| 3) Taxă chirie pentru nunți - Cămin Cultural Albești, Boiu | 1500 lei |
| - Cămin Cultural Țopa | 1000 lei |
| 4) Taxă chirie pentru baluri - Cămin Cultural Albești, Boiu | 400 lei |
| - Cămin Cultural Țopa | 200 lei |
| 5) Taxă chirie petrecere privată - Cămin Cultural Albești, Boiu | 400 lei |
| - Cămin Cultural Țopa | 200 lei |
| 6) Taxă chirie sala mică - Cămin Albești | 250 lei |
| 7) Taxă cămine - închiriere pentru spectacole | 150 lei |

8) Taxă închiriere cămine pentru pomeniri	200 lei
9) Taxă închiriere cu ora, alte activități	50 lei/oră
10) Taxă chirie sala de sport, teren sintetic	60 lei/oră
11) Taxă înregistrare moped	100 lei
12) Taxă înregistrare tractor	100 lei
13) Taxă înregistrare căruță	50 lei
14) Taxă depozitare materiale pe domeniul public	2 lei/mp/zi
15) Taxă pentru închiriere teren din domeniul public	10 lei/mp/lună
16) Taxă pentru remăsurare suprafețe teren	30 lei/suprafață
17) Taxă pentru îndeplinire procedurii de divorț pe cale administrativă	600 lei/dosar
18) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport funerar	500 lei/dosar
19) Taxă concesiune taxi	190 lei/an

XVI.2. Taxa pentru utilizarea infrastructurii publice locale

Se instituie taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, respectiv pentru folosirea drumurilor comunale și a străzilor de către persoanele fizice și juridice care exploatează masa lemnoasă din pădurile de pe raza comunei Albești, precum și pentru persoanele fizice și juridice care exploatează balast din balastierele de pe raza comunei.

Taxa prevăzută mai sus se stabilește în cuantum de 10 lei / mc și se calculează în funcție de volumul de material exploatat.

Stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea taxei se face de către compartimentul impozite și taxe.

Pentru stabilirea taxei, fiecare persoană fizică și juridică care exploatează masă lemnoasă din pădurile de pe teritoriul comunei Albești, precum și cele care exploatează balast din balastierele de pe raza comunei au obligația de a depune în termen de 10 zile de la încheierea contractului de exploatare a masei lemnoase sau a contractului de exploatare a balastierelor o declarație din care să rezulte:

a) denumirea persoanei fizice sau juridice, sediul și codul de identificare fiscală;

b) cantitatea de material exploatat, conform contractului de exploatare încheiat cu Ocolul Silvic Sighișoara, sau cu Direcția Apelor Mureș;

Taxa locală instituită urmează a se achita în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de exploatare a masei lemnoase.

Declarația prevăzută a se depune conform alin. 2 constituie titlu de creanță, conform art. 93 alin. 2 Cod procedură fiscală.

(5) Pentru neplata taxei în termenul prevăzut la alin. 4, se vor calcula penalități de întârziere, în cuantum de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere.

Ocolul silvic Sighișoara va comunica Primăriei comunei Albești, în termen de 10 zile de la semnarea contractelor de exploatare a masei lemnoase din pădurile de pe raza comunei Albești, societățile sau persoanele fizice contractante și volumul de masă lemnoasă de exploatat.

XVII. SANCTIUNI

XVII.1 Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

	Niveluri an 2018 conform Legii nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Niveluri pentru anul 2019
Art. 493	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar	1,3	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283

din Legea nr. 227/2015	cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.		lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 283 lei la 705 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1599 lei.
------------------------------	---	--	---

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii, conform Legii nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, care modifică art. 28, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, în vigoare de la data de 24 august 2018.

XVII.2 Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice

	Niveluri an 2018 conform Legii nr. 227/2015	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Niveluri pentru anul 2019
	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:		
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.	1,3	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1131 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1131 lei la 2820 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1317 lei la 6394 lei.

NOTĂ: Nivelul pentru anul 2019 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii, conform Legii nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, care modifică art. 28, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, în vigoare de la data de 24 august 2018.

XVIII. SITUAȚIA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE CE SE ACORDĂ DE CONSILIUL LOCAL ÎNCEPÂND CU ANUL 2019

Consiliul local acorda începând cu anul 2019, la cererea contribuabililor, următoarele scutiri de impozite și taxe locale:

XVIII.1. Potrivit art. 456 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x), din Legea 227/2015, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale,;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001;
- i) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- j) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului

fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. f) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

XVIII.2. Potrivit art. 464 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile aferente clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, potrivit prevederilor Legii nr. 416/2001;
- j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- m) suprafețele terenurilor afectate de cercetări arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- n) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice;

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv, cu exceptia scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

XVIII.3. Potrivit art. 469 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata impozitului/taxei asupra mijloacelor de transport pentru:

- a) Mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de

transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal, pana la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

XVIII.4. Potrivit art. 476 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

- a) Lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) Lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) Lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Scutirea sau reducerea de la plata taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirile si reducerile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

XVIII.5. Potrivit art. 487 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se acorda scutiri la plata taxei altor taxe locale pentru:

- a) Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) Persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Scutirea sau reducerea de la plata taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative,

Scutirile si reducerile de la plata taxelor speciale se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTEA AUREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR PURCARIU DANUT