

ROMANIA  
COMUNA ALBESTI  
JUDETUL MURES  
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,



**PROIECT**  
**HOTARAREA Nr. \_\_\_**

din

**privind aprobarea modificarii unei suprafete de teren de pe amplasamentele terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Consiliul Local al comunei Albesti,

Analizand:

-solicitarea nr.70/27.09.2018, inregistrata la Primaria comunei Albesti sub nr.6897/28.09.2018, privind actualizarea suprafetelor de teren cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) si inscrierea in Cartea Funciara, inaintata de S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L., cu sediul in Brasov, Feldioara nr.95, prestator al contractului de prestari servicii cu nr.4433/19.06.2018;

-ordinul prefectului nr.279/29.05.2003 privind suprafata initiala de pasune (izlaz comunal) si anexele aferente;

-expunerea de motive a primarului comunei Albesti inregistrat sub nr.6968 din 02.10.2018;

-referatul de specialitate prezentat de compartimentul Fond funciar cadastru si Registrul agricol din cadrul Primariei Albesti inregistrat sub nr.6963/02.10.2018;

-avizele comisiilor de specialitate cu nr.....;

Avand in vedere:

-prevederile Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand Hotararea Consiliului Local Albesti nr.34 din 13.09.2018,

În temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1.(1)Se aprobă modificarea suprafetei actuale de teren pasune(izlazuri comunale) situat pe teritoriul comunei Apold, de la suprafata de 192,77 ha la suprafata de 192,53 ha.

(2)Suprafata actuala de teren pasune(izlazuri comunale) in suprafata de 73,03 ha situat pe teritoriul comunei Vetca ramane neschimbata.

Art.2. Avand in vedere prevederile art.1 se aproba modificarea corespunzatoare a art.1 din Hotararea Consiliului Local Albesti nr.34 din 13.09.2018 conform prezentei hotararari, care va avea urmatorul cuprins:

“Se aprobă documentatia privind suprafetele actuale de teren pasune(izlazuri comunale) inocmita de S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. din Feldioara, Brasov, si se valideaza amplasamentul si suprafetele de teren actualizate cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, ce au fost cuprinse in Ordinul Prefectului - Judetul Mures nr.279/29.05.2003, suprafete care au ramas dupa punerea in posesie a unor persoane, dupa cum urmeaza:

- 1.Suprafata de 73,03 ha situata pe teritoriul comunei Vetca;
- 2.Suprafata de 192,53 ha situata pe teritoriul comunei Apold.”

Art.3.Se aproba intabularea suprafetelor de teren mentionate la art.1 si art.2 in Cartea Funciara.

Art.4.Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul si Viceprimarul comunei Albesti.

Art.5.Prin grija secretarului comunei Albești prezenta hotărâre se aduce la cunoștința cetatenilor prin afisare la sediul Primariei și pe site-ul comunei Albesti [www.comunaalbesti.ro](http://www.comunaalbesti.ro) și va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, către: Primarul și Viceprimarul comunei Albesti, Prefectul Județului Mureș, societatea contractata S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. din Feldioara, judetul Brașov si OCPI.

**PRIMAR,  
SOVREA NICOLAE**



ROMANIA  
COMUNA ALBESTI  
JUDETUL MURES  
PRIMARIA  
NR.6968/02.10.2018

### EXPUNEREA DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii unei suprafete de teren de pe amplasamentele terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Proiectul de hotarare este motivat de urmatoarele considerente:

In fapt,

Prin cererea nr.60/06.09.2018 S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. cu sediul in localitatea Feldioara, nr.95, judetul Brasov, inregistrata sub nr.6338/07.09.2018 solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local al comunei Albesti a noilor suprafete a izlazurilor comunale, respectiv pasune ramase din suprafata de pasune (izlaz comunal) validata prin Ordinul Prefectului judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, in urma punerii in posesie a unor persoane fizice si juridice.

In acest sens au fost inaintate anexate cererii de mai sus documentatia cadastrala anexata, din care rezulta suprafetele ramase pe UAT Vetca si UAT Apold cu destinatie de pasune(izlazuri comunale), din suprafata initiala inscrisa in Ordinul Prefectului Judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, ca urmare punerii in posesie a unor persoane fizice sau juridice.

Ca urmare, in sedinta ordinara a Consiliului local Albesti ce a avut loc la data de 13.09.2018 prin Hotararea nr.34 au fost aprobate noile amplasamente si suprafetele aferente de pasuni ramase pe UAT Vetca si Apold.

Prin adresa nr.70/27.09.2018, inregistrata la Primaria comunei Albesti sub nr.6897/28.09.2018, S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. revine cu solicitarea de a modifica HCL nr.34/2018 intrucat, in urma verificarii anexelor la Ordinul Prefectului nr.279/2003 s-a constatat ca suprafata de pasune(izlaz comunal) ramasa, apartinand comunei Albesti si existenta pe teritoriul UAT Apold este de 192,53 ha si nu de 192,77 ha .

Vazand si referatul de specialitate cu nr.6963/02.10.2018 intocmit de Compartimentul de Fond Funciar al Primariei Albesti, consider ca aceasta modificare a HCL nr.34/2018 este necesara pentru a putea fi valorificate in cele mai bune conditii suprafetele ramase de 73,03 ha, respectiv 192,53 ha, cu inscrierea acestora in Cartea Funciara, si deoarece initial cand s-a intocmit situatia pasunilor primaria Albesti nu dispunea de anexele nr.16, respectiv nr.16A aferente ordinului Prefectului nr.279/2003; Fiind astfel omise de la inscriere unele parcele cadastrale pe UAT Apold la momentul emiterii ordinului prefectului, parcele care se afla de fapt in proprietatea comunei Albesti.

In drept,

proiectul de hotarare este motivat de prevederile legale in materie, respectiv legea 18/1991 privind fondul funciar, legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara si in temeiul prevederilor articolelor incidente din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In consecinta, consider necesara si oportuna aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea modificarii unei suprafete de teren de pe amplasamentele terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, si intabularea acestora in Cartea Funciara, si modificarea corespunzatoare a art.1 din HCL nr.34/2018.

PRIMAR,  
SOVREA NICOLAE



ROMANIA  
COMUNA ALBESTI  
JUDETUL MURES  
PRIMARIA  
NR.6963/02.10.2018

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii unei suprafete de teren de pe**  
**amplasamentele terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si**  
**Apold, si intabularea acestora in Cartea Funciara**

Prin cererea nr.60/06.09.2018 S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. cu sediul in localitatea Feldioara, nr.95, judetul Brasov, inregistrata sub nr.6338/07.09.2018 solicita supunerea spre aprobarea Consiliului Local al comunei Albesti a noilor suprafete a izlazurilor comunale, respectiv pasune ramase din suprafata de pasune (izlaz comunal) validata prin Ordinul Prefectului judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, in urma punerii in posesie a unor persoane fizice si juridice.

In acest sens au fost inaintate anexate cererii de mai sus documentatia cadastrala anexata, din care rezulta suprafetele ramase pe UAT Vetca si UAT Apold cu destinatie de pasune(izlazuri comunale) , din suprafata initiala inscrisa in Ordinul Prefectului Judetului Mures cu nr.279/29.05.2003, ca urmare punerii in posesie a unor persoane fizice sau juridice.

Astfel pe UAT Vetca din suprafata initiala de 92,58 ha a ramas suprafata de 73,03 ha, iar pe UAT Apold din suprafata initiala de 215 ha a ramas suprafata de 192,77 ha.

Ca urmare, in sedinta ordinara a Consiliului local Albesti ce a avut loc la data de 13.09.2018 prin Hotararea nr.34 au fost aprobate noile amplasamente si suprafetele aferente de pasuni ramase pe UAT Vetca si Apold.

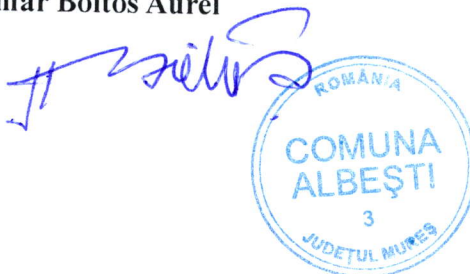
Prin adresa nr.70/27.09.2018, inregistrata la Primaria comunei Albesti sub nr.6897/28.09.2018, S.C. D.H.B. Senior Expert S.R.L. revine cu solicitarea de a modifica HCL nr.34/2018 intrucat, in urma verificarii anexelor la Ordinul Prefectului nr.279/2003 s-a constatat ca suprafata de pasune(izlaz comunal) ramasa, apartinand comunei Albesti si existenta pe teritoriul UAT Apold este de 192,53 ha si nu de 192,77 ha , iar diferenta de 1 ha se afla pe teritoriul satului Sapartoc- localitate ce apartine tot de UAT Albesti. Suprafata de 73,03 ha ramasa pe teritoriul UAT Vetca ramane neschimbata.

Aceasta modificare a HCL nr.34/2018 este necesara intrucat initial cand s-a intocmit situatia pasunilor primaria Albesti nu dispunea de anexele nr.16, respectiv nr.16A aferente ordinului Prefectului nr.279/2003, astfel ca pe UAT Apold la momentul emiterii ordinului de prefect s-au omis sa se scrie unele parcele cadastrale , parcele care se afla de fapt in proprietatea comunei Albesti.

Pentru a putea fi valorificate in cele mai bune conditii suprafetele ramase de 73,03 ha, respectiv 192,53 ha trebuie inscrise in Cartea Funciara.

Ca urmare consider necesara si oportuna initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unei suprafete de teren de pe amplasamentele terenuri pasuni (izlazuri comunale) situate pe teritoriul comunelor Vetca si Apold, si intabularea acestora in Cartea Funciara, respectiv modificarea art.1 din HCL nr.34/2018.

**Compartiment**  
**Fond funciar si Registru agricol**  
**Viceprimar Boitos Aurel**



Nr. Înregistrare: 6897/28.09.2018



Nr. Înregistrare 70/27.09.2018

SC D.H.B. SENIOR EXPERT SRL

Adresa: Brașov, Feldioara, Nr.95

Către Primăria Comunei Albești, Județul Mureș,

Prin prezenta, subsemnata **SC D.H.B Senior Expert SRL**, cu sediul în satul Feldioara, comuna Ucea, județul Brașov, Nr. 95, în calitate de prestator al contractului de prestări servicii cu **Nr. 4433 din data de 19.06.2018** vă prezentăm situația actuală a suprafețelor de teren (izlazuri comunale) ce au fost cuprinse în **Ordinul de prefect Nr. 279/29.05.2003**, solicitând modificarea de către Consiliul local al Comunei Albești, județul Mureș, a hotărârii **Nr.34/13.09.2018**, prin care s-au validat noile suprafețe propuse pentru a fi înscrise în cartea funciară.

Această modificare este necesară întrucât inițial când s-a întocmit situația primăria nu dispunea de anexele **Nr.16** respectiv **16A** aferente ordonului de prefect amintit, astfel că pe UAT-ul Apold la momentul scrierii ordinului de prefect s-au omis să se scrie unele parcele cadastrale, parcele care se află de fapt în proprietatea comunei Albești.

În concluzie suprafețele de izlazuri rămase din Ordinul prefectului și care urmează să fie înscrise în cartea funciară sunt următoarele:

**1.- pe UAT VEȚCA: S = 73,03 ha;**

**2.- pe UAT APOLD: S = 192,53 ha.**

O viitoare hotărâre a Consiliului local al Comunei Albești, jud. Mureș prin care s-ar valida noile amplasamente aferente, servește mai departe la înscrierea în cartea funciară a acestora.